



Beschlussvorlage 2023/110	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	30.03.2023	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 3/II mit 37. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Areal Lueg ins Land) sowie Bebauungsplan Nr. 93 (künftig ehem. Baubetriebshofgelände), Friedberg - Priorisierung Bauleitplanung -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Bauleitplanverfahren Nr. 3/II für die Flächen der Deponie "Lueg ins Land" und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg in Kategorie 3, Rangnr. 17, die zugehörige 37. Änd. des FNP in Kategorie 3, Rangnr. 18 und das Bebauungsplanverfahren Nr. 93 für das Gebiet südwestlich der Münchner Straße, nördlich der Straße "Am Holzgarten" und östlich der Stefanstraße in Friedberg in Kategorie 3, Rangnr. 19 der Priorisierungsliste der Bauleitplanung (Anlage 1 nö) einzuordnen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Aufgrund der in heutiger Sitzung zu fassenden Beschlüsse über die Einleitung der Bauleitplanverfahren zum Projekt Nahwärme Rinnenthal (SVs 2022/084+085) kann es bei unveränderter Beibehaltung der übrigen Priorisierung zu Verschiebungen der Kapazitätsgrenze der Verwaltung kommen, sodass für Bürger*innen bereits begonnene Verfahren nicht mehr bearbeitet werden können. Die Verwaltung hält dies für unzumutbar. Daher und wegen mehrerer neuer und dringlicher Verfahren (Konzentrationsflächenplanung Wind, Vinzenz-Pallotti-Areal, Jugendverkehrsschule) empfiehlt die Verwaltung des Weiteren die Verfahren zum Gebiet Lueg ins Land (BP 3/II + 37. FNP-Änd., FDB) sowie für das Gelände des künftig ehem. Baubetriebshofes (BP 93, FDB) in ihrer Priorität nach unten zu setzen, auch wenn diese ebenfalls Bedarf hätten weiter verfolgt zu werden (s. Spalte „Antragsdatum/Fristen/zugesagte Zeithorizonte“ Anlage 4 nö). Hier wird vorgeschlagen Kategorie 4, Rangnr. 17-19 zu vergeben, damit blieben die Verfahren BP 95 und 54. Änd. FNP (östl. u. westl. der Friedberger Ach) voraussichtlich noch oberhalb der Kapazitätsgrenze.

Anlagen:

1. Priorisierungsliste BLP (nö)