Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Augsburg

A1

AELF-AU • Bismarckstraße 62 • 86391 Stadtbergen

STADT LAND FRITZ
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

beteiligungen@stadt-land-fritz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
08.02.2023

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
4612-8-18-4

Name
Thomas Müller

Telefon
0821 43002-1222

Stadtbergen, 06.03.2023

Vollzug der Baugesetze

GEMARKUNG FRIEDBERG

49. Änderung des Flächennutzungsplanes: Sonderbaufläche „Kultur, Freizeit, Sport“;
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 84
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Maßnahme wird vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg wie folgt Stellung genommen:

Forstliche Belange:

Forstfachliche Belange sind von der Planung nicht berührt.

Landwirtschaftliche Belange:

Aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen zu den o.g. Planungen folgende Einwände:
Es handelt sich nun um eine Nutzungsänderung (BP) bzw. Ausweisung Sondergebiet (FNP) der relevanten Fläche. Das Kegelzentrum wird als Kulturzentrum umgenutzt. Wegen des erhöhten Verkehrsaufkommens (199 Personen Veranstaltungshalle und 80 Personen Kulturkneipe) sollte sichergestellt werden, dass der landwirtschaftliche Verkehr nicht durch „wildes Parken“ beeinträchtigt wird (es gibt nur 45 KFZ-Stellplätze). Ob sich das Konzept ÖNV und die Anreise mit dem Fahrrad für Besucher der Kulturveranstaltungen durchsetzt, ist fraglich.

Bismarckstraße 62
86391 Stadtbergen
Telefon 0821 43002-0
Telefax 0821 43002-1111

Rommelsrieder Straße 9
86420 Diedorf - Biburg
Telefon 0821 43002-2000
Telefax 0821 43002-1111

poststelle@aelf-au.bayern.de
www.aelf-au.bayern.de

Bei Fragen zu forstfachlichen Belangen wenden Sie sich bitte an Herrn Esper (0821 43002-2103), bei Fragen zu landwirtschaftlichen Belangen an Herrn Müller (0821 43002-1222)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Müller

A2

beteiligungen@stadt-land-fritz.de

Von: Mayer, Werner ERSD-P-Z <W.Mayer@lew-verteilnetz.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. Februar 2023 13:22
An: beteiligungen@stadt-land-fritz.de
Cc: Aigner, Andreas ERSD-P-Z
Betreff: AW: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum BP Nr. 84 und der 49. Änderung des FNP der Stadt Friedberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie uns über die Planungen informiert haben.

Die ursprünglich über den Geltungsbereich und des Gebäudes verlaufende 20-kV-Freileitung wurde zwischenzeitlich durch eine 20-kV-Kabelleitung in anderer Trasse ersetzt. Somit kann aus unserer Sicht auf die Darstellung der 20-kV-Freileitung in den Plänen, die Erwähnung in der Begründung und dem Textteil verzichtet werden.

Zusammenfassend haben wir gegen die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg keine Einwände.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Werner Mayer

Netzbetrieb Zentral
T +49-8221-911-384
w.mayer@lew-verteilnetz.de

LEW Verteilnetz GmbH (LVN) • Am Stadtbach 2 • 89312 Günzburg • www.lew-verteilnetz.de
Facebook • Instagram • LinkedIn • Xing • YouTube
LEW Verteilnetz GmbH, Schaezlerstraße 3, 86150 Augsburg; Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Markus Litpher;
Geschäftsführer: Manfred Lux, Josef Wagner, Norbert Wiedemann; Sitz der Gesellschaft: Augsburg;
Handelsregister HRB 20929, Registergericht: Amtsgericht Augsburg; USt-IdNr. DE240432124

Von: Office STADT LAND FRITZ <office@stadt-land-fritz.de>
Gesendet: Mittwoch, 8. Februar 2023 11:22
An: Kontakt-LEW <kontakt@LEW.DE>; Mayer, Werner ERSD-P-Z <W.Mayer@lew-verteilnetz.de>
Betreff: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum BP Nr. 84 und der 49. Änderung des FNP der Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 84 nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg / 2. Änderung und
49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Kultur, Freizeit, Sport"

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in seiner Sitzung am 26.01.2023 den Entwurf zur 49. Änderung des

beteiligungen@stadt-land-fritz.de

Von: Andreas Fuchs <a-fuchs@t-online.de>
Gesendet: Montag, 13. März 2023 22:28
An: beteiligungen@stadt-land-fritz.de
Betreff: WG: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum BP Nr. 84 und der 49. Änderung des FNP der Stadt Friedberg

Sehr geehrter Herr Fritz, sehr geehrtes Team von STADT LAND FRITZ,

wir danken für die Beteiligung an der Auslegung des zum BP Nr. 84 und der 49. Änderung des FNP der Stadt Friedberg. Zur vorgelegten Planung wird aus Sicht des Bund Naturschutz wie folgt Stellung genommen:

Es besteht insoweit Einverständnis, dass durch die Nutzung eines bestehenden Gebäudes Ressourcen gespart werden, und somit die Beurteilung des Standortes, da er keine wesentlichen Umweltschäden auslöst, als sekundär bezeichnet werden kann. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass durch die Positionierung der Kultureinrichtungen außerhalb des unmittelbaren Stadtgebietes zusätzliche Anfahrten mit privaten Kraftfahrzeugen ausgelöst werden, deren Umweltwirkung gegen die gesparten Aufwendungen für einen Neubau abgewogen werden sollte.

Bitte bis auf Weiteres Aufforderungen zur Abgabe von Stellungnahmen direkt an mich senden. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Fuchs

1. Vorsitzender BUND Naturschutz in Bayern e. V., Ortsgruppe Friedberg,

[redacted]
Büro: 0821 / 43 98 582
Fax: 0821 / 43 98 583

Von: Maria Voigt [redacted]
Gesendet: Dienstag, 14. Februar 2023 13:09
An: a-fuchs@t-online.de
Betreff: Wg: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum BP Nr. 84 und der 49. Änderung des FNP der Stadt Friedberg

Lieber Andreas,
Das leite ich dir gern weiter.
Gib doch kurz Bescheid an das Ülanungsbüro, dass Sie die Unterlagen in Zukunft an dich schicken sollen.
Aber ich leite auch weiter, wenn noch was hier ankommt.
Viele Grüße
Maria