Beschlussvorlage **2023/145**	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	**06.07.2023**	**öffentlich**

Max-Kreitmayr-Halle
Austausch Beleuchtung; Austausch Antriebe/Zuleitungen Verdunklungsanlagen

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss stimmt der Erneuerung und Instandsetzung von Teilen der Elektroinstallation in der Max-Kreitmayr-Halle zu. Dabei wird die bestehende Beleuchtung gegen energiesparende LED-Leuchten getauscht, die defekten Antriebe der Verdunklung mit der zugehörigen Steuerung zur Notöffnung im Brandfall erneuert und die nicht gegen Drahtbruch überwachten Leitungen zu den Rauch- und Wärmeabzügen gegen überwachbare Leitungen ausgetauscht.

2. Für die Erneuerung der Beleuchtungs- und Verdunklungsanlage sind insgesamt Haushaltsmittel in Höhe von 343.000€ nötig.

   Im Haushalt 2023 sind bereits 205.000€ eingestellt, dem Stadtrat wird empfohlen, im Haushalt 2024 die zusätzlichen nötigen 138.000€ einzustellen.

   Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat im Vorgriff auf den Haushalt 2024 die Haushaltsreste dieser Maßnahme, sowie zusätzlich 138.000€ freizugeben und die Verwaltung zu beauftragen, entsprechende Ansätze in den Haushalt 2024 aufzunehmen. Mit der vorzeitigen Mittelfreigabe soll eine zeitnahe Ausschreibung und Auftragserteilung der erforderlichen Beschaffungen und Bauarbeiten ermöglicht werden.

anwesend:	**für den Beschluss:**	**gegen den Beschluss:**

Vorlagennummer: 2023/145

Sachverhalt:

1. Maßnahmenerläuterung

Austausch Beleuchtung Sporthalle, Flure und Treppenhaus

In der Max-Kreitmayr-Halle wurde im Rahmen der Generalsanierung 2009-2011 die Beleuchtungsanlage nur in Teilen erneuert. Ein großer Teil der Beleuchtungsanlage ist mittlerweile so veraltet, dass viele Leuchten nicht mehr funktionieren und der Kunststoff der Leuchtkörper und Fassungen defekt ist. Ein reiner Austausch von Leuchtmitteln ist daher teilweise nicht mehr möglich.

Im Rahmen des Austauschs der Leuchten erfolgt die Umstellung auf LED-Technik. Diese Leuchten haben eine garantierte Lebensdauer von 50.000 Stunden, was einer Gesamtbetriebszeit von ca. 17 Jahren entspricht.
Durch diese Umstellung ergeben sich bei einer Betriebszeit von 3000h jährlich und einem angenommenen Strompreis von 0,40€/kWh eine Einsparung von ca. 10.000€ im Jahr. Damit werden die Kosten für die Beleuchtungssanierung durch die Einsparungen bei den Stromkosten zu 75% refinanziert.
Nachdem davon ausgegangen werden muss, dass der Strompreis weiter ansteigt, werden die Einsparungen vermutlich höher ausfallen als derzeit angenommen.

Nachdem das Bundeswirtschaftsministerium eine Förderung für Einzelmaßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz in Gebäuden aufgelegt hat (Förderung 20% für Einzelmaßnahmen / 50% für Baubegleitung), wird die Förderfähigkeit der Maßnahme überprüft und ein Förderantrag gestellt.

Verdunklungsanlagen

In einem Hallenabschnitt der Sporthalle wurde 2022 ein defekter Antrieb festgestellt. Nach Überprüfung der Anlage durch die Wartungsfirma, teilte diese mit, dass die verbauten Motoren mit Antriebswellen nicht mehr hergestellt werden. Da auch die Steuerung für die Notöffnung im Brandfall, die Bestandteil der Antriebe ist, nicht mehr hergestellt wird, ist diese ebenfalls zu erneuern. Dies hat zur Folge, dass sämtliche Antriebe der Verdunklungsanlagen ausgetauscht werden müssen, da das alte System nicht mehr mit dem neuen System kompatibel und normenkonform ist.

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen

Die Leitungen der Rauch- und Wärmeabzugsanlagen sind zu erneuern. Bei der Sanierung der Sporthalle wurden die Leitungen zu den Rauch- und Wärmeabzügen nicht wie vorgeschrieben mit Drahtbruchüberwachung ausgeführt. Dies wurde bereits mehrfach vom TÜV bemängelt. Um hier Normenkonformität herzustellen, müssen neue Leitungen verlegt werden.

Für die o.g. Maßnahmen wird ein fahrbares Raumgerüst mit begehbarer Plattform benötigt. Außerdem muss die abgehängte Trockenbaudecke sowie die Streckmetallteile im Bereich der Beleuchtung und der Verdunklungsanlagen abgebaut werden.

Die Maßnahmen sind für den Sommer 2024 eingeplant. Hierfür müssen die Sporthallen sowie die Flure und das Treppenhaus komplett gesperrt werden. Es ist eine Sperrung von 3 Monaten geplant, damit alle Arbeiten in einem Zuge durchgeführt werden können. Die Sperrung soll voraussichtlich von Anfang Juli bis Ende September erfolgen. Die Vereine werden rechtzeitig über die Sperrung informiert.

2. Kosten

Kosten für den Austausch der Beleuchtung	ca.	228.000€
Kosten Austausch Antriebe Verdunklungsanlagen	ca.	55.000€
Kosten Nachrüstung RWA-Anlagen	ca.	28.000€
Sonstige Arbeiten (Trockenbau, Maler, Bauhof, Reinigung)	ca.	32.000€

Gesamtkosten Elektroinstallation		343.000€