



|                                            |               |                    |
|--------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2023/164</b> | Referat       | Bürgermeister      |
|                                            | Abteilung     | Abt. 63, Tiefbau   |
|                                            | Verfasser(in) | Scholtissek, Sarah |

| Gremium      | Termin     | Vorlagenstatus |
|--------------|------------|----------------|
| Bauausschuss | 23.05.2023 | öffentlich     |

### Umsetzungsbeschluss - Gestaltung der Plattform nördlich der Schlossstraße 19

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die neu hergestellte Plattform einzufrieden, mit einem
  - a. Holzzaun
  - b. Metallzaun
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fahrradständer auf dem Trinklanwesen zu errichten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fahrradständer zu Bedachen.

|           |                    |                      |
|-----------|--------------------|----------------------|
| anwesend: | für den Beschluss: | gegen den Beschluss: |
|-----------|--------------------|----------------------|



**Sachverhalt:**

**Historie:**

BA 2023/013 vom 24.01.2023

Neugestaltung Zugang Schlosspark, Schlossstr. 19 (beschlossen)

**Anlass:**

In der Sitzung vom 24.01.2023 wurde der Wunsch geäußert, den Bereich nördlich der Schlossstraße 19 noch mal zu prüfen und erneut vorzustellen.

**Aktueller Stand:**

Im Bereich rund um die Schlossstraße 19 wurde bereits der alte Zaun zurückgebaut. Südlich des Anwesens sind die Auffüllungen und Pflanzungen erfolgt. Die Plattform für die Fläche im Norden wurde ebenfalls hergestellt.

**Gestaltung Zaun:**

In der Sitzungsvorlage vom 24.01.2023 hat die Tiefbauabteilung eine Absturzsicherung mit Stabgitterzaun vorgeschlagen. Da sich die Baumaßnahme im Sanierungsgebiet der Altstadt befinden ist diese Gestaltung nicht zulässig. Gemäß der Satzung sind (lt. Denkmalschutzbehörde) folgende zwei Varianten denkbar. Beide Varianten haben eine Höhe von 1,20m.



**Variante 1: Holz: Gestaltungsvorschlag Lattenzaun**

- Vorteil: geringere Kosten; schnelle Realisierung
- Nachteil: „blickdicht“; verwittert



**Variante 2: Metall: Gestaltungsvorschlag analog Schlosspark**

- Vorteil: dauerhaft; freier Blick auf das Schloss
- Nachteil: lange Produktionszeit; höhere Kosten





### **Gestaltung Plattform:**

In der ursprünglichen Gestaltung waren eine Metallsitzbank (Fa. Benkart, Siardo) und ca. 12 Fahrradständer (wie am Trinklanwesen) vorgesehen. Die Fahrradständer können entweder entlang oder quer zum Hang montiert werden. Eine Überdachung der Fahrradständer sieht die Denkmalschutzbehörde kritisch, daher empfiehlt die Verwaltung davon abzusehen. Durch die Dachkonstruktion wäre auch der Blick auf das Schloss behindert.

In der Diskussion am 24.01.2023 wurde auch eine Überdachung der Fahrradständer am Trinklanwesen angesprochen. Aus diesem Grund schlägt die Tiefbauabteilung eine weitere Alternative vor:

Die neu zu gestaltende Fläche, mit Sitzgelegenheit und Blick auf das Schloss, ist zu schade um sie mit Fahrradständer zu bebauen. Die Fläche soll mit 2 Sitzbänken und einem kleinkronigen Baum (z.B. Zierapfel oder Hochstammfelsenbirne) aufgewertet werden.

### **Gestaltung Trinkl-Anwesen:**

Auf dem Platz vor dem Trinkl-Anwesen wurde für die Landesausstellung eine Sitztribüne gebaut. Diese hölzernen Sitzstufen haben heute keine Funktion mehr. Der Vorschlag der Verwaltung ist es, die beiden Holzstufen zu demontieren. Stattdessen werden dort nochmal Fahrradständer (21 Stück) wie auf der Rückseite der Holzwand montiert. Die Fahrradständer sind bereits in den Lagerbeständen des Baubetriebshofs und stammen von der Landesausstellung.

Die gesamte Holzkonstruktion kann im Anschluss mit einem Dach ausgestattet werden. Die Überdachung erfordert eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung. Je nach Möglichkeit, soll das Dach begrünt werden.



**Kosten:**

Je nach Wahl der Ausstattung belaufen sich die Kosten (inkl. Aufbau/Pflanzung) auf ca.:

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Holzzaun :      | 5.000,00 € brutto  |
| Metallzaun:     | 10.000,00 € brutto |
| Je Bank:        | 2.000,00 € brutto  |
| Fahrradständer: | 5.000,00 € brutto  |
| Gründach:       | 8.000,00 € brutto  |

**Finanzielle Auswirkungen:**

☒ ja ☐ nein

|                                                      |                                                                           |                                  |   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Gesamtkosten:</b>                                 | €                                                                         | hierauf objektbezogene Einnahmen | € |
|                                                      |                                                                           | Rest-Eigenfinanzierung           | € |
| <b>Haushaltsmittel</b>                               |                                                                           |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mittel vorhanden | <input type="checkbox"/> Verw.HH HHSt.:                                   |                                  | € |
|                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Verm.HH HHSt.:                        | 5800.9550.04                     | € |
| <input type="checkbox"/> keine Mittel                | <input type="checkbox"/> überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich |                                  |   |
| vorhanden oder nur                                   | in Höhe von:                                                              |                                  | € |
| teilweise vorhanden                                  | Deckungsmittel:                                                           |                                  | € |