



Beschlussvorlage 2023/194	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	06.07.2023	öffentlich

Stadtarchiv (3.BA): VE 33 Trockenbau - Nachtrag 02, VE 37 Maler - Nachtrag 01

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss ermächtigt die Verwaltung den Nachtrag 02 der [REDACTED] vom [REDACTED] in Höhe von [REDACTED] zu beauftragen.
2. Der Bauausschuss ermächtigt die Verwaltung den Nachtrag 01 der [REDACTED] vom [REDACTED] in Höhe von [REDACTED] zu beauftragen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

1. VE 33 Trockenbauarbeiten – Nachtrag 02

1.1 Auftragserteilung Trockenbauarbeiten (Ursprungsauftrag):

Nach erfolgreichem freihändigem Wettbewerbsverfahren wurde Fa. [REDACTED] als wirtschaftlichster Bieter am 27.04.2022 mit der Ausführung der Trockenbauarbeiten beauftragt.

Die Angebots- und Auftragssumme beläuft sich auf [REDACTED]

Die Beauftragung konnte im Rahmen der bestehenden Verwaltungsdelegation sowie der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel durch die Verwaltung erfolgen.

1.2 Vertragsabwicklung – Stand (05.06.2023):

- 27.04.2022: Auftrag [REDACTED] €
- 23.09.2022 – 10.02.2023: Bauausführung [REDACTED] €
- 18.11.2023: Nachtrag 01 (7,94%) [REDACTED] €
- 05.06.2023: 1. + 2.Abschlagsrechnung [REDACTED] €

1.3 Nachtrag 02

Mit Angebot vom 05.03.2023 wurde von Fa. [REDACTED] der 2.Nachtrag eingereicht. Dieser überschreitet in der Addition mit dem ersten Nachtrag die Bewirtschaftungs- und Vergabebefugnis der Verwaltung (GO Nr.5.1) und bedarf einer Genehmigung durch das Gremium.

Inhalt – Begründung:

Bauteile (Brandschutztüre DG) und Leistungen (Brandschutzverkofferung von Leitungen Sanitär & Elektro im EG & KG, Unterkonstruktion für die Einbauleuchten, Revisionsdeckel Elektro) sind nicht Inhalt des Leistungsverzeichnisses sowie der bestehenden Beauftragung. Diese Leistungen sind aber zur Abwicklung der bestehenden Aufgabenstellung aus Brandschutz und Umnutzung zwingend notwendig.

Nach Prüfung durch das beauftragte Architekturbüro beläuft sich die zu beauftragende Auftragssumme aus Nachtrag 02 auf [REDACTED] €.

1.4 Gesamtauftragssumme (incl. Nachtrag 02):

- Auftrag [REDACTED] €
- Nachtrag 01 [REDACTED] €
- Nachtrag 02 [REDACTED] €
- Auftragssumme [REDACTED] €

1.5 Budget - Haushaltsmittel:



Die Erhöhung der Auftragssumme kann im Rahmen der im Haushalt für das Projekt zur Verfügung stehenden Finanzmitteln abgewickelt werden. Es ist k e i n e Erhöhung des bestehenden Haushaltsansatzes erforderlich.



2. VE 37 Malerarbeiten – Nachtrag 01

2.1 Auftragserteilung Malerarbeiten (Ursprungsarbeiten):

Nach erfolgreichem freihändigem Wettbewerbsverfahren wurde Fa. [REDACTED] als wirtschaftlichster Bieter am 27.04.2022 mit der Ausführung der Malerarbeiten beauftragt. Die Angebots- und Auftragssumme beläuft sich auf [REDACTED]. Die Beauftragung konnte im Rahmen der bestehenden Verwaltungsdelegation sowie der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel durch die Verwaltung erfolgen.

2.2 Vertragsabwicklung – Stand (05.06.2023):

- 27.04.2022: Auftrag [REDACTED] €
- 28.11.2022 – 15.02.2023: Bauausführung [REDACTED] €
- 05.06.2023: 1.Abschlagsrechnung [REDACTED] €

2.3 Nachtrag 01

Mit Angebot vom 31.05.2023 wurde von Fa. [REDACTED] der 1.Nachtrag eingereicht. Dieser überschreitet die Bewirtschaftungs- und Vergabebefugnis der Verwaltung (GO Nr.5.1) und bedarf einer Genehmigung durch das Gremium.

Inhalt – Begründung

Zu Beginn der Ausführung der Malerarbeiten wurde festgestellt, dass nicht nur die auf dem Putz in der Vergangenheit aufgetragenen Farbanstriche, sondern auch in weiten Bereichen die Oberputzlage nicht mehr haftet. Im Ergebnis musste in diesen Bereichen die Oberputzlage entfernt, neu aufgebracht und an den Bestandsputz angearbeitet werden. Mit dem Ziel den neuen „Wandaufbau“ hinsichtlich der Gewährleistung in einer Hand (= Firma) zu haben, wurde entschieden, diese Putzarbeiten nicht durch den Baumeister, sondern durch den Maler ausführen zu lassen. Diese Leistung konnte somit beim Baumeister entfallen. Hiermit konnte zudem auch sichergestellt werden, dass der Untergrund für die nachfolgende vollflächige Spachtelung geeignet ist. Zudem war das Abbeizen des Handlaufes zur Wiederherstellung der Naturholzoptik nicht Inhalt des Leistungsverzeichnisses sowie der bestehenden Beauftragung.

Nach Prüfung durch das beauftragte Architekturbüro beläuft sich die zu beauftragende Auftragssumme aus Nachtrag 01 auf [REDACTED] €;

2.4 Gesamtauftragssumme (incl. Nachtrag 01):

- Auftrag [REDACTED] €
- Nachtrag 01 [REDACTED] €
- Auftragssumme [REDACTED] €

2.5 Budget - Haushaltsmittel:



Die Erhöhung der Auftragssumme kann im Rahmen der im Haushalt für das Projekt zur Verfügung stehenden Finanzmitteln abgewickelt werden. Es ist **k e i n e** Erhöhung des bestehenden Haushaltsansatzes erforderlich.

Anlagen:

