

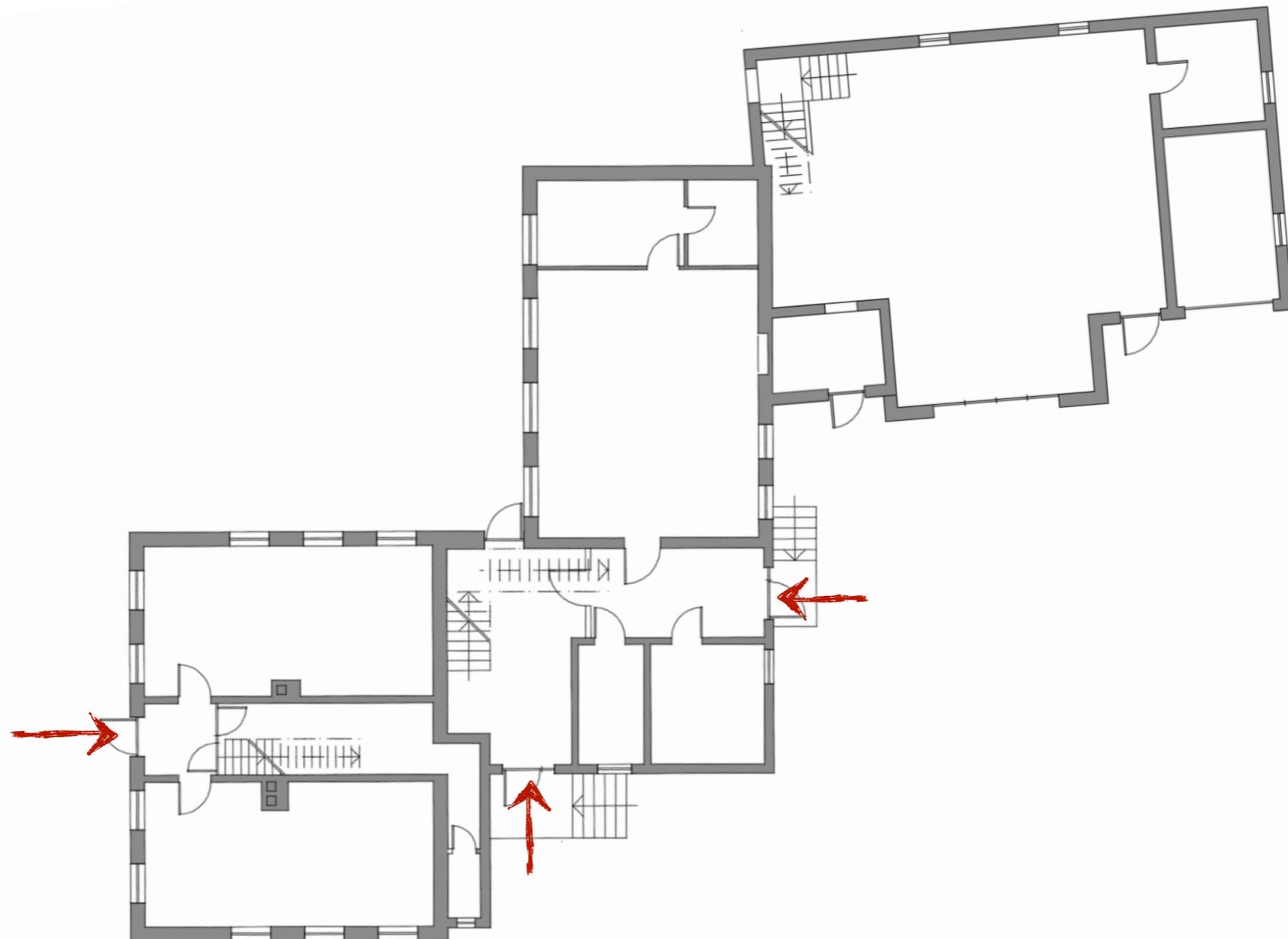


Derchinger Haus der Vereine und Feuerwehr  
Konzeptstudie



Lage im Luftbild - Mitte des Derchinger Oberdorfs





Aktuelle Erschließungssituation

V1

Gemeinschaftsnutzung  
Feuerwehr + Schützen  
Zusammenlegung Eingang

Neue Ortsmitte

Haus der Vereine und Feuerwehr

V1



- Heimatkundeverein
- Derchinger Jugend



Schießstand /  
Mehrzweckraum



Floriansstüberl

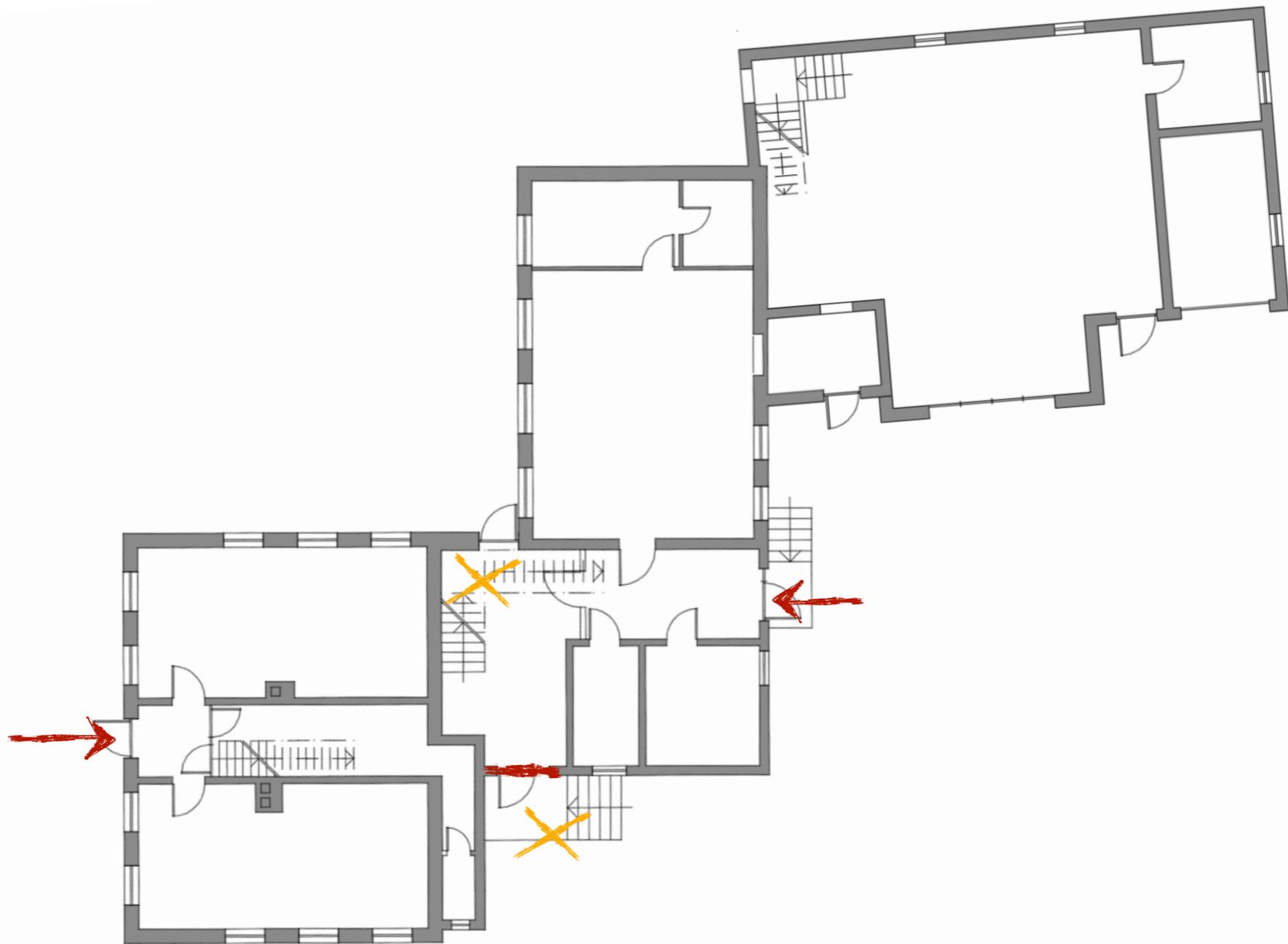
Feuerwehrgerätehaus

- Freiwillige Feuerwehr
- Waldhorn Schützen
- weitere Nutzungen

Kreisstrasse FDB25

Alte Bergstrasse

Nutzungsverteilung



Reduktion auf einen Eingang

Erdgeschoss Änderung Zugänglichkeit

V1

## Beschreibung

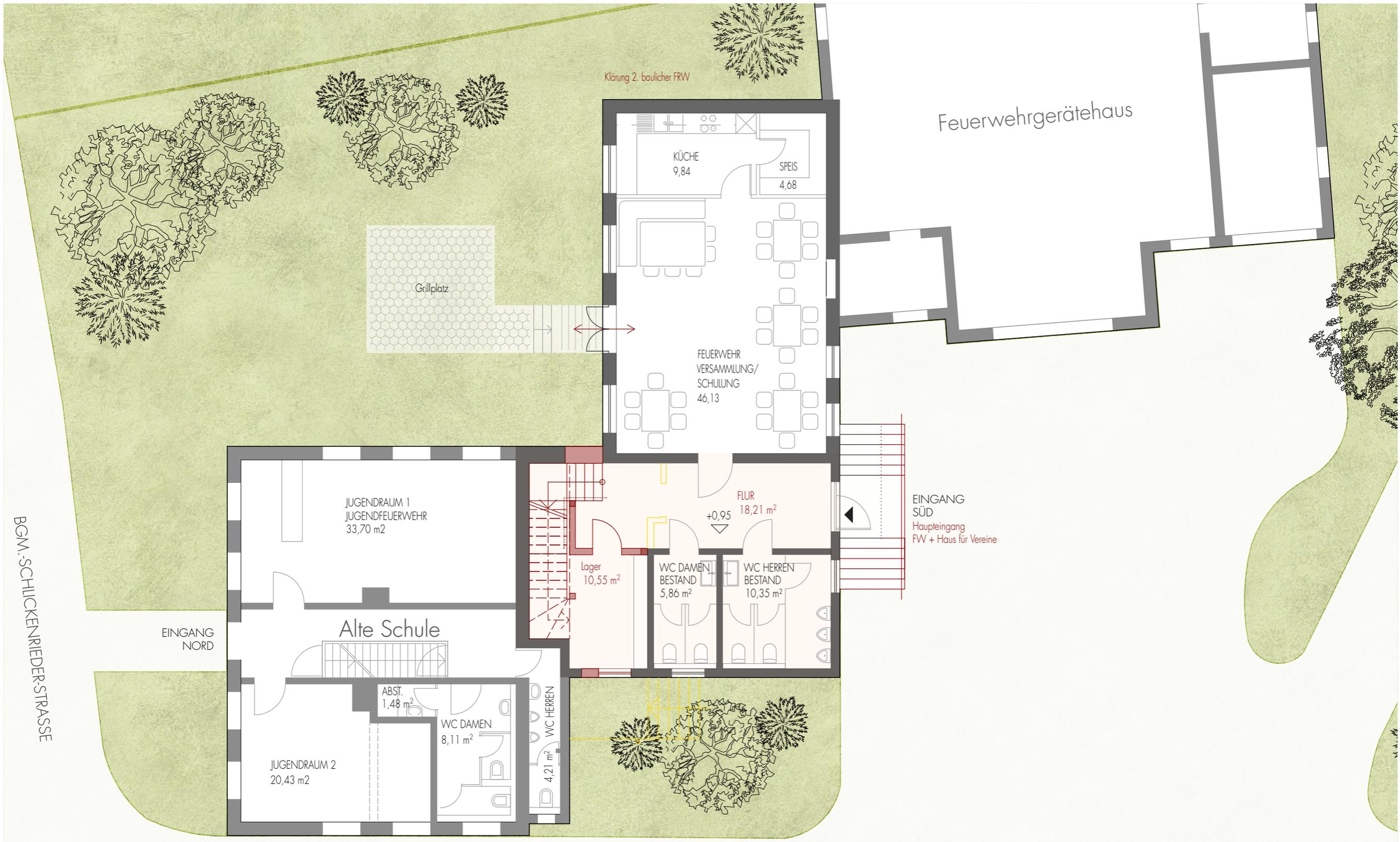
Die Variante 1 integriert die zusätzliche Nutzung durch die Waldhornsützen in das bestehende Gebäude unter Wahrung der Bestandseinheit ‚Alte Schule‘. Der mittlere Gebäudeabschnitt, in dem sich das Floriansstüberl befindet, wird strukturell bereinigt indem die Zugänglichkeit über einen Eingang auf der Seite des Feuerwehrplatzes organisiert wird. Der zweite Eingang an der Straße wird rückgebaut.

Die Realisierung von 6 Schießständen im Obergeschoss bedingt eine platzsparende Platzierung der Treppe auf Seite der bestehenden Brandwand und somit einen Umbau der Tragstruktur angefangen vom Dachstuhlauflager bis in den Gründungsbereich. Zudem wird im Obergeschoss die tragende Trennwand zum derzeitigen Treppenraum entfernt und durch eine Stahl-Rahmenkonstruktion ersetzt.

Diese Variante zielt auf eine gemeinschaftliche Nutzung der Räumlichkeiten durch die verschiedenen Vereine (Sützen, Yoga, etc.) und die Feuerwehr ab, ohne jedoch die Räumlichkeiten der Feuerwehr anzutasten. Eine parallele Nutzung ohne Anpassungen ist von den verschiedenen Nutzern weiter zu prüfen.

Durch die Treppenposition entfällt der derzeitige Ausgang ins Freie. Das neu strukturierte Floriansstüberl erhält dafür einen Ausgang in den Freibereich.

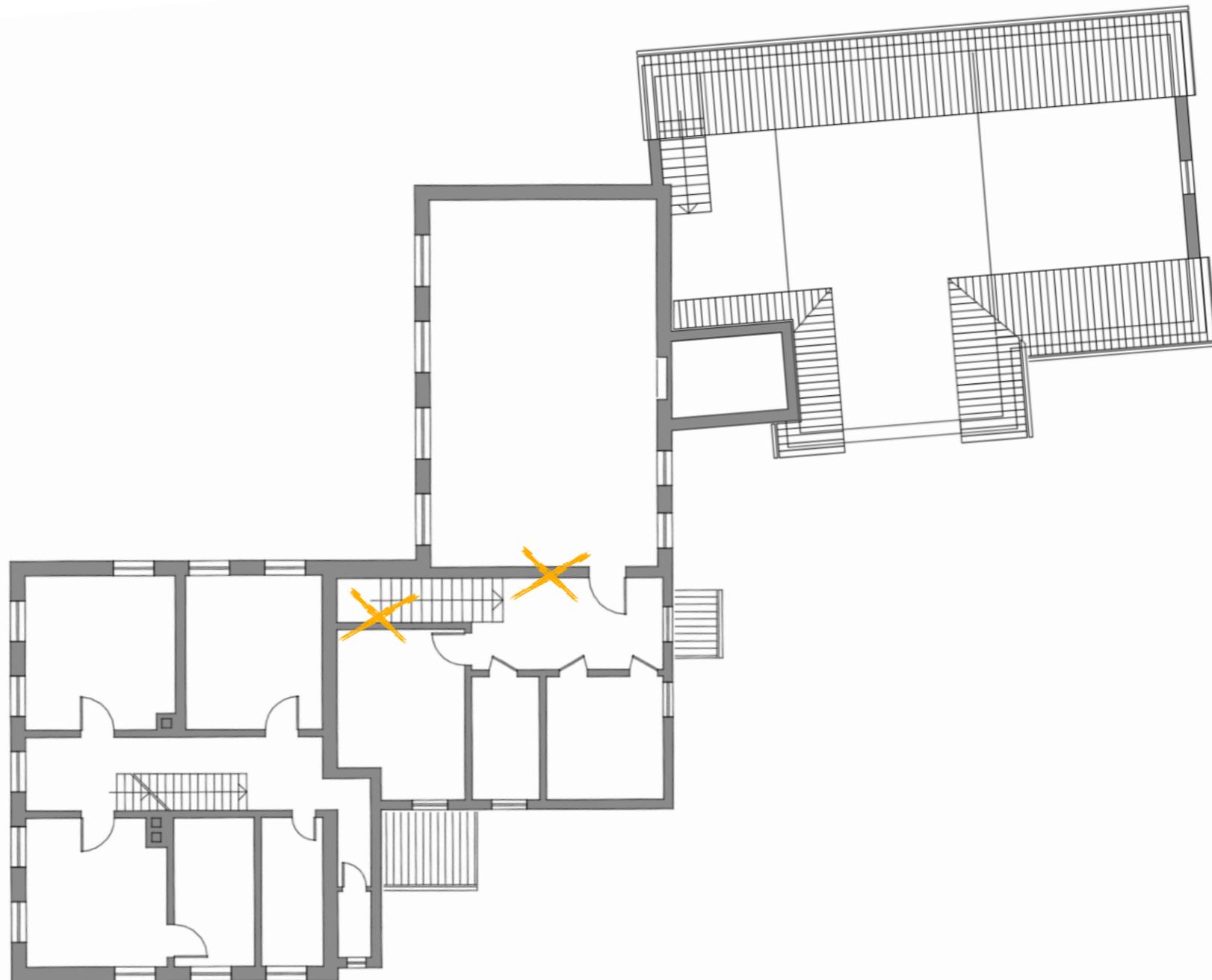
Die äußere Erscheinung des Gebäudes bleibt bis auf die Reduktion auf einen Eingang größtenteils unverändert.



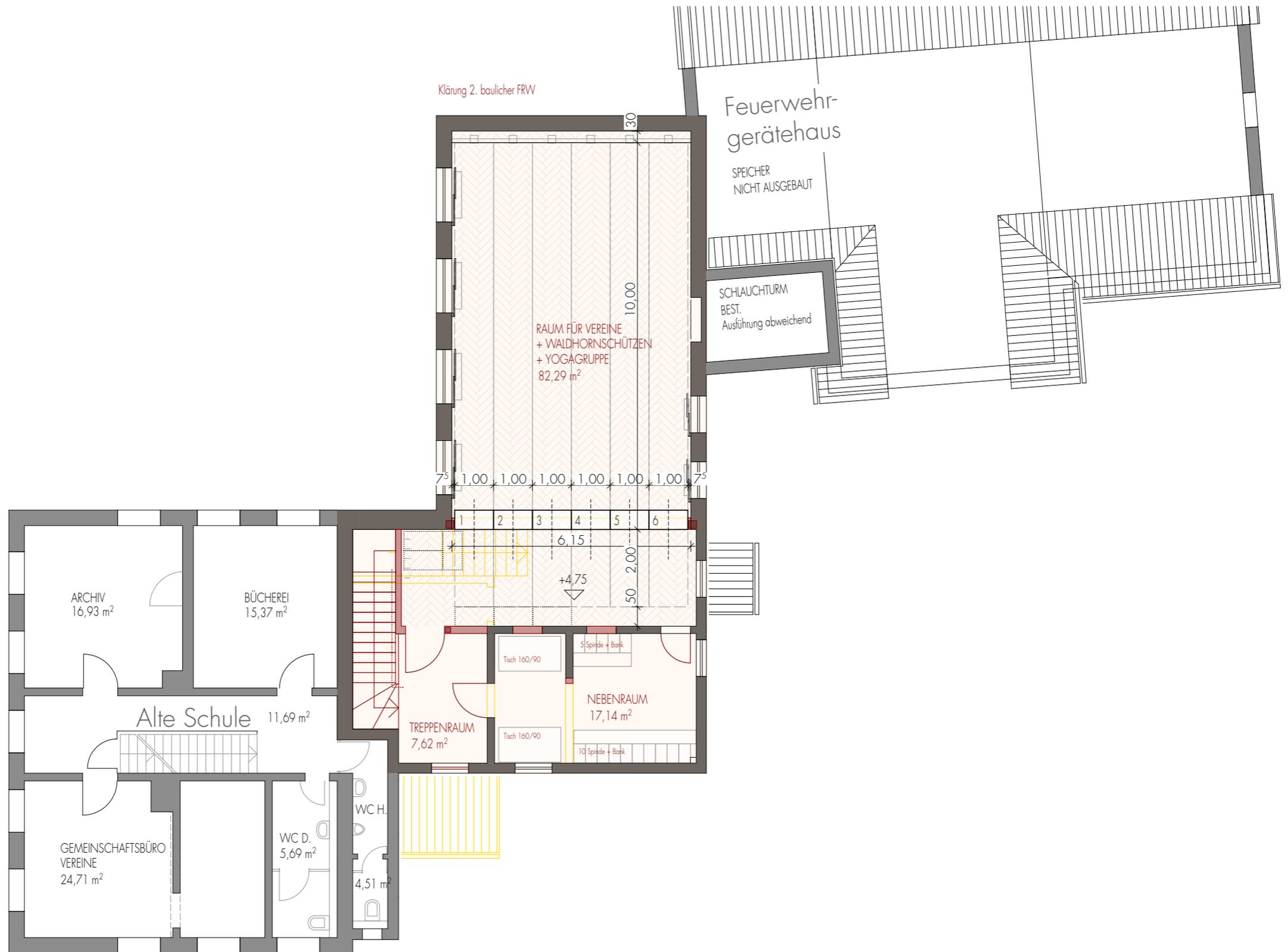
V1 Erdgeschoss

ALTE BERGSTRASSE

Erdgeschoss Umplanung



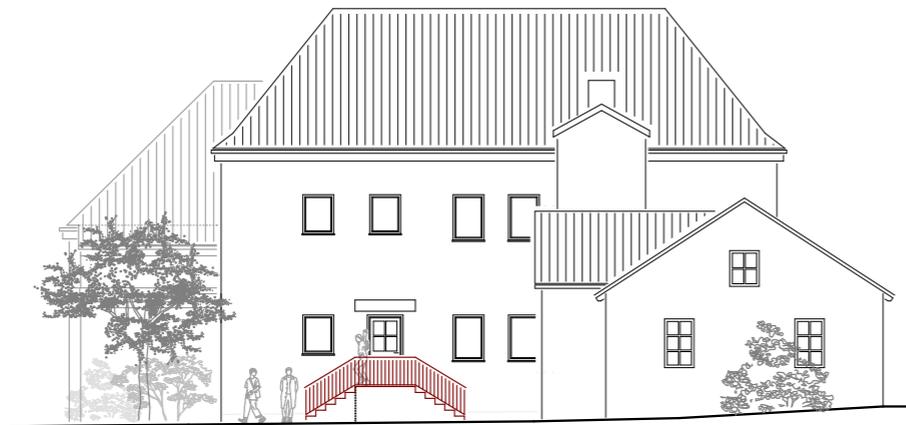
Obergeschoss Änderung Raumkonstellation



V1 Obergeschoss



NORD-WESTEN



SÜD-WESTEN



NORD-OST

V1 - UFST

Gemeinschaftsnutzung  
Feuerwehr + Schützen  
Zusammenlegung Eingang

Neugestaltung Florianstüberl

Neue Ortsmitte

Haus der Vereine und Feuerwehr

V1



- Heimatkundeverein
- Derchinger Jugend



Schießstand /  
Mehrzweckraum



Floriansstüberl

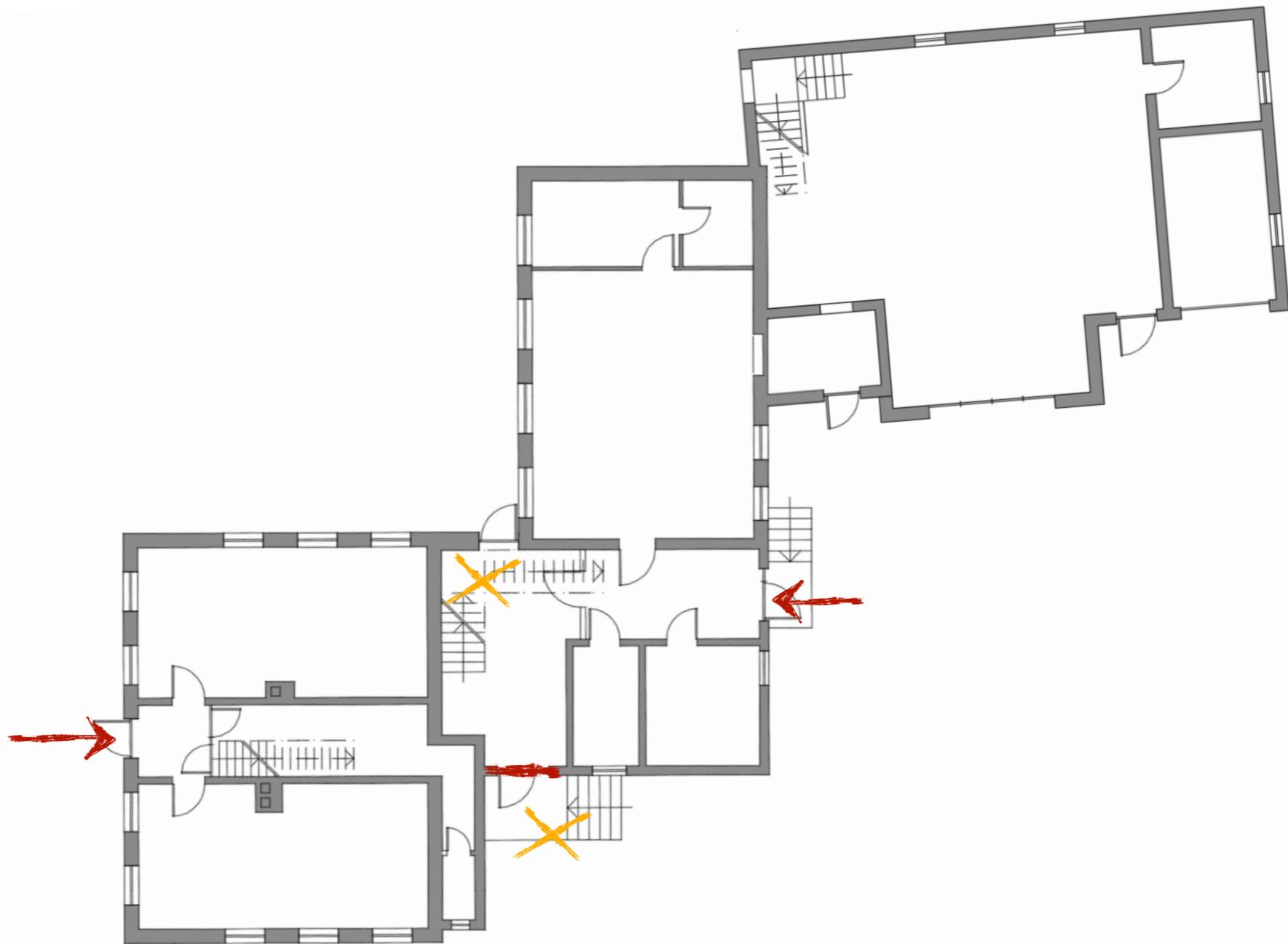
Feuerwehrgerätehaus

- Freiwillige Feuerwehr
- Waldhorn Schützen
- weitere Nutzungen

Kreisstrasse FDB25

Alte Bergstrasse

Nutzungsverteilung



Reduktion auf einen Eingang

Erdgeschoss Änderung Zugänglichkeit

## V1 - UFST

### Beschreibung

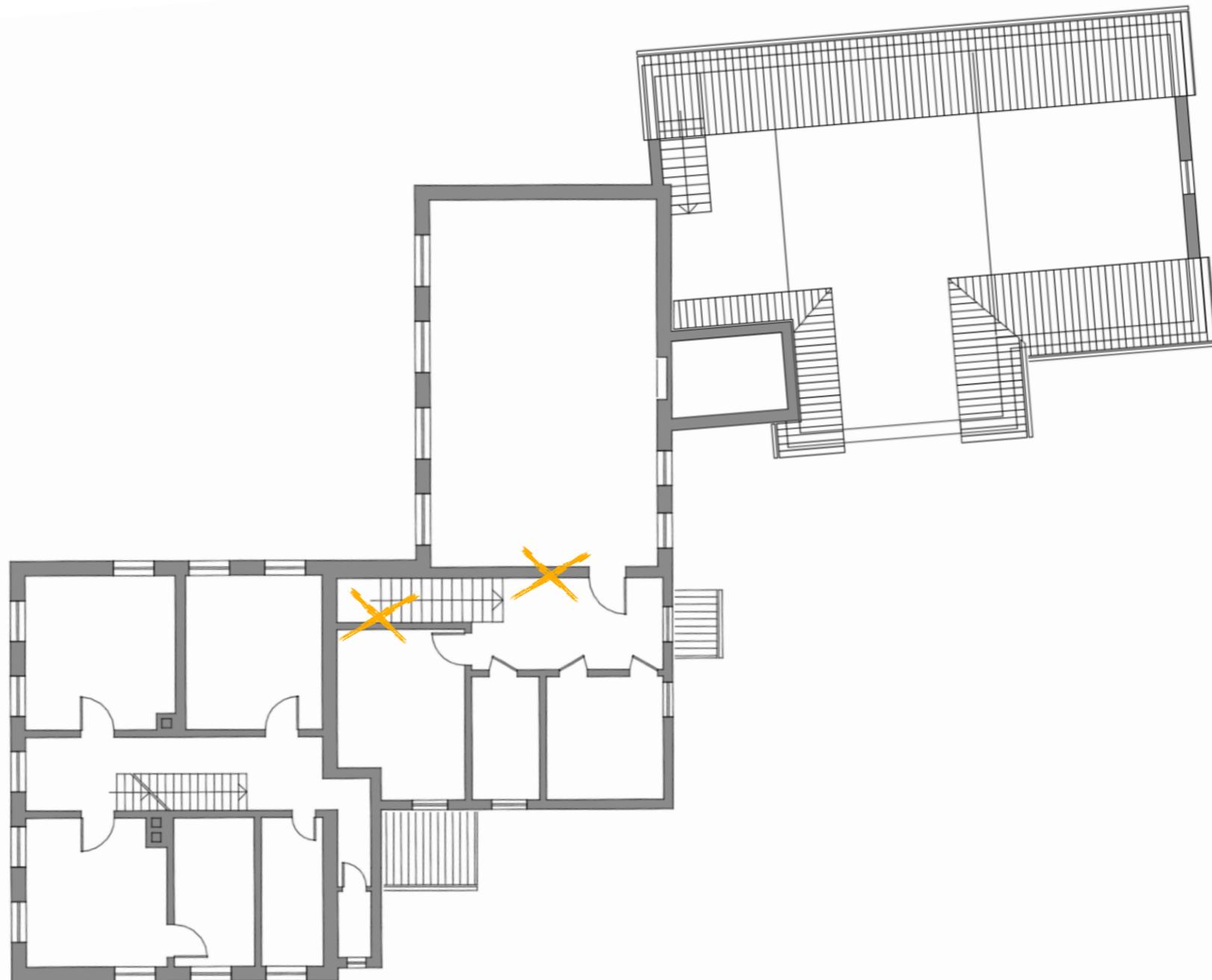
Die Variante 1- UFST integriert die zusätzliche Nutzung durch die Waldhornschützen in das bestehende Gebäude unter Wahrung der Bestandseinheit ‚Alte Schule‘. Der mittlere Gebäudeabschnitt, in dem sich das Floriansstüberl befindet, wird strukturell bereinigt indem die Zugänglichkeit über einen Eingang auf der Seite des Feuerwehrplatzes organisiert wird. Der zweite Eingang an der Straße wird rückgebaut.

Die Realisierung von 6 Schießständen im Obergeschoss bedingt eine platzsparende Platzierung der Treppe auf Seite der bestehenden Brandwand und somit einen Umbau der Tragstruktur angefangen vom Dachstuhlauflager bis in den Gründungsbereich. Zudem wird im Obergeschoss die tragende Trennwand zum derzeitigen Treppenraum entfernt und durch eine Stahl-Rahmenkonstruktion ersetzt.

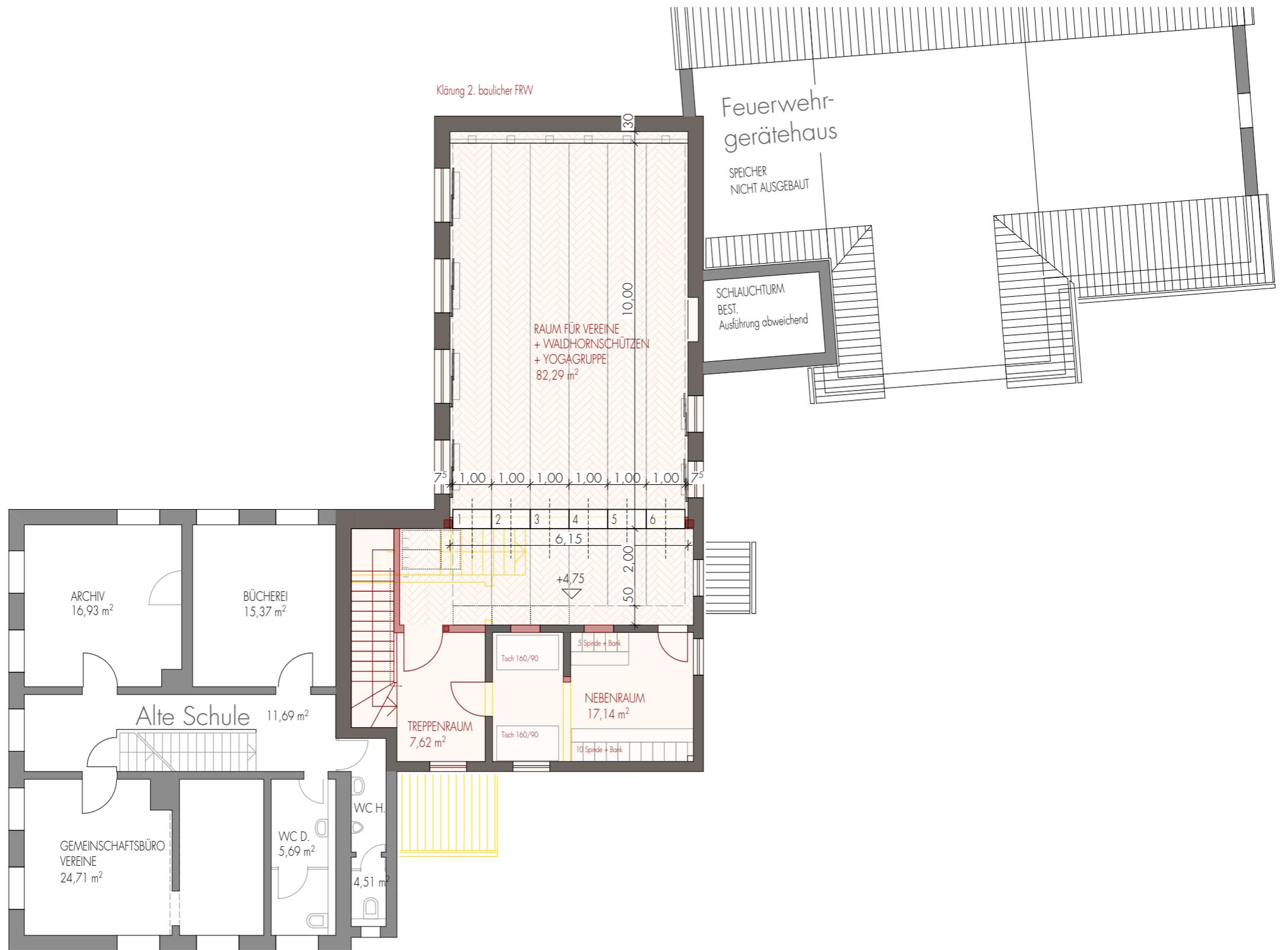
Diese Variante zielt auf eine gemeinschaftliche Nutzung der Räumlichkeiten durch die verschiedenen Vereine (Schützen, Yoga, etc.) und die Feuerwehr ab. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, das Floriansstüberl neu zu gestalten, um jeder Partei die nötige Struktur bereitzustellen. Durch die Treppenposition entfällt der derzeitige Ausgang ins Freie. Das „neue“ Floriansstüberl erhält dafür einen Ausgang auf eine direkt vorgelagerte, großzügige Terrasse mit Grillplatz.

Die äußere Erscheinung des mittleren Gebäudeteils wird dem sanierten Teil ‚Alte Schule‘ in Struktur, Farbe und durch die vereinzelte Ergänzung von Fensterläden angepasst, sodass ein Gesamtbild ‚Haus der Vereine‘ entsteht. Dieser neu gestaltete Baustein kann in der Mitte des alten Ortskerns von Derching als Treffpunkt dienen und insbesondere auch junge Mitbürger ansprechen.





Obergeschoss Änderung Raumkonstellation



V1 - UFST Obergeschoss



NORD-WESTEN



SÜD-WESTEN



NORD-OST

V1 - UFST Ansichten

Ansichten Umplanung

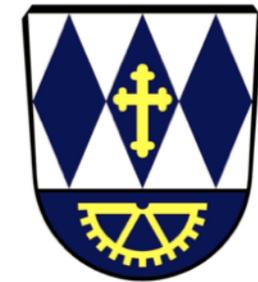
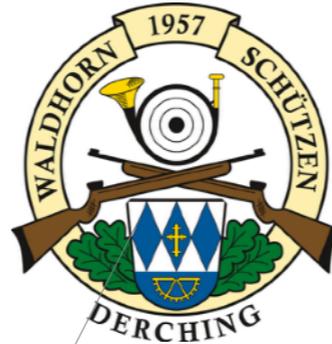
V3

Mitbenutzung Alte Schule  
Eingänge wie Bestand

Neue Ortsmitte

Haus der Vereine und Feuerwehr

V3



- Heimatkundeverein

- Waldhorn-Schützen
- CSU
- Derchinger Jugend

Schießstand /  
Mehrzweckraum

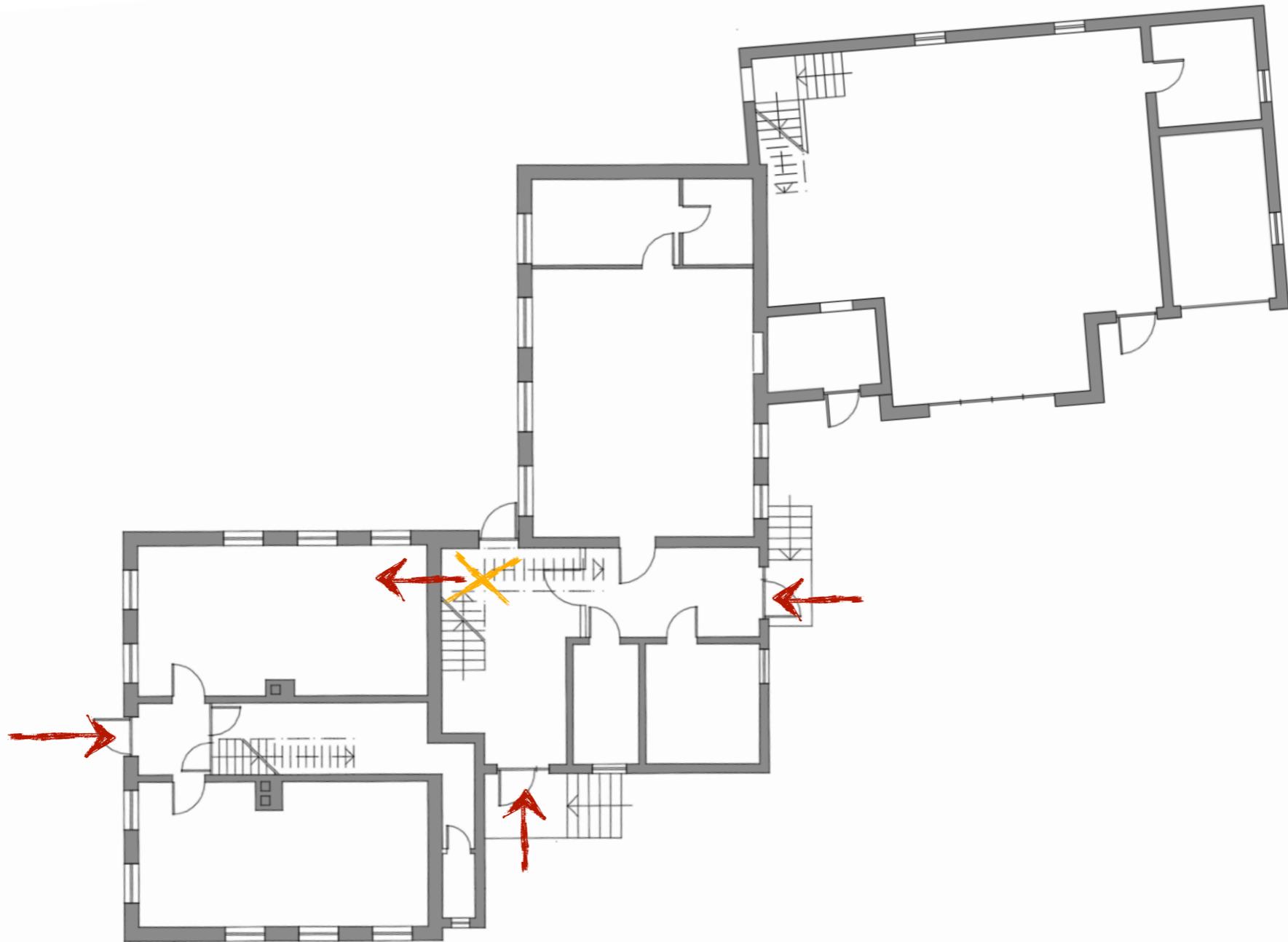
Feuerwehr  
Floriansstüberl

Feuerwehrgerätehaus

- WCs

Kreisstrasse FDB25

Alte Bergstrasse



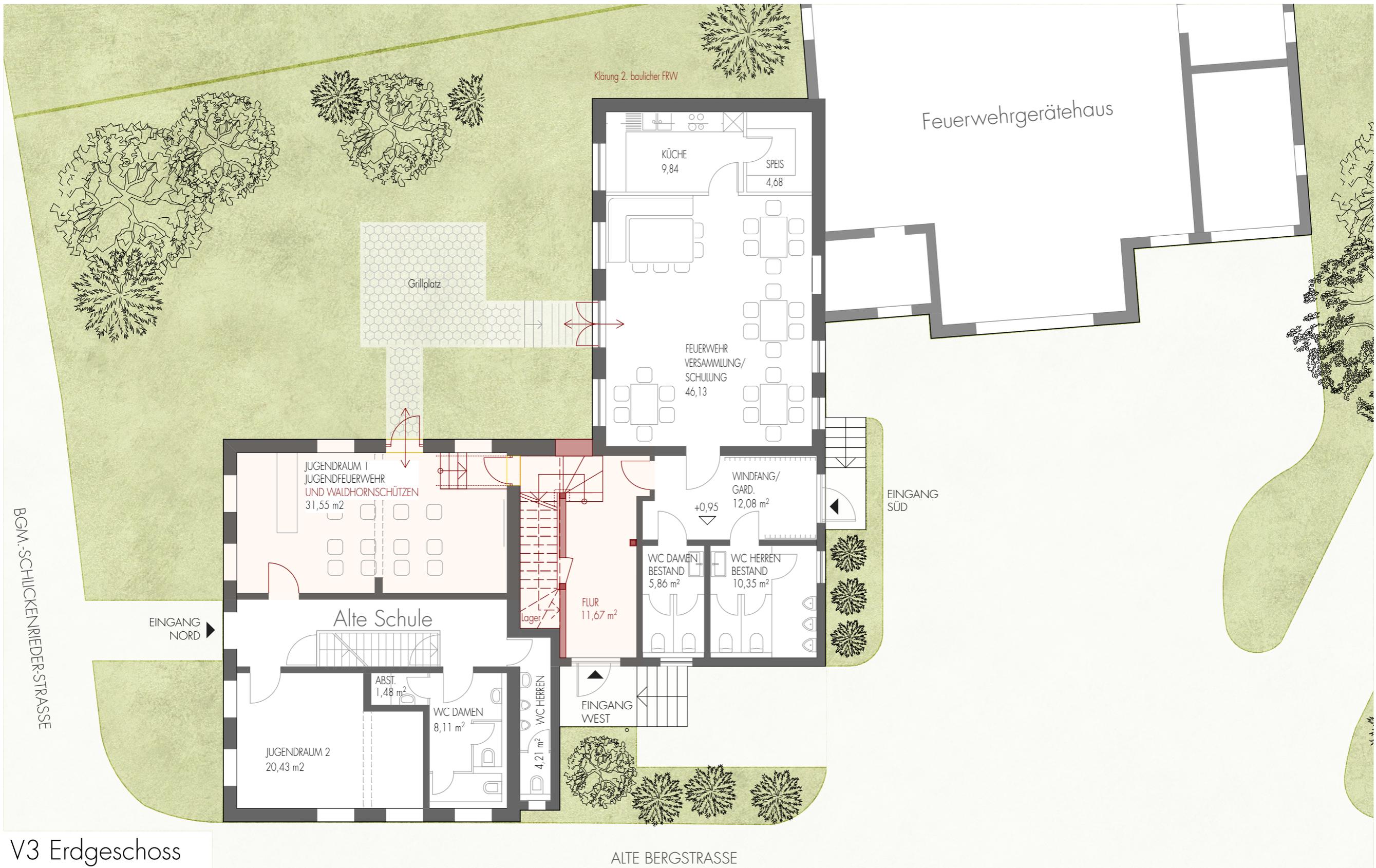
Erhalt der Eingänge, Mitbenutzung alte Schule ohne Öffnung der Brandwand

V2 Erdgeschoss Änderungen minimal

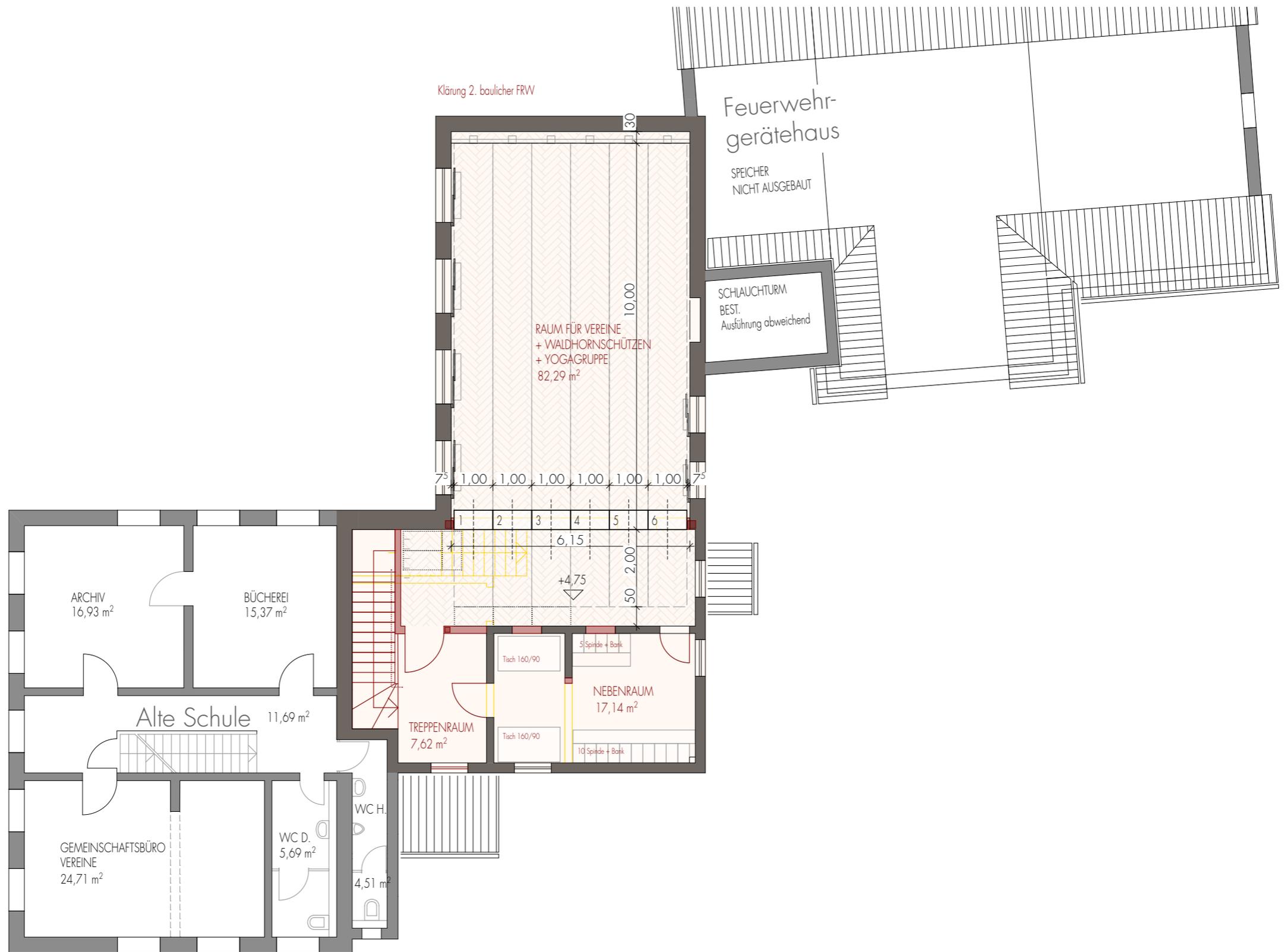
### V3

#### Beschreibung

Die Variante 3 erhält im mittleren Gebäudeteil die Einheit der Feuerwehr im Erdgeschoss weitestgehend und aktiviert den erdgeschossigen Jugendraum im Gebäudeteil ‚Alte Schule‘ für die Waldhornschützen. Ein neugeschaffener Übergang zwischen Jugendraum und Treppenhaus und somit zwischen den beiden Gebäudeteilen ermöglicht die räumliche Verknüpfung. Die Umbaumaßnahmen beschränken sich auf die durch den Umbau der Treppe notwendigen Maßnahmen zur Realisierung des Raumprogramms für die Waldhornschützen im Obergeschoss inkl. Treppe sowie die Verbindung zum Jugendraum 1. Die Trennwand im Bereich der neu angeordneten Schießstände wird durch eine Stahl-Rahmenkonstruktion ersetzt. Die Tragstruktur im Treppenbereich wird ebenfalls vom Dachstuhlauflager bis in den Gründungsbereich angepasst. Der straßenseitige Eingang bleibt bestehen, wodurch jeder Verein einen separaten Eingang behält. Der Ausgang zum Grillplatz wird direkt aus dem Floriansstüberl ermöglicht ebenso wie aus dem Jugendraum.



V3 Mitbenutzung Alte Schule - Erdgeschoss



V3 Obergeschoss

V3 Obergeschoss Umplanung



NORD-WESTEN



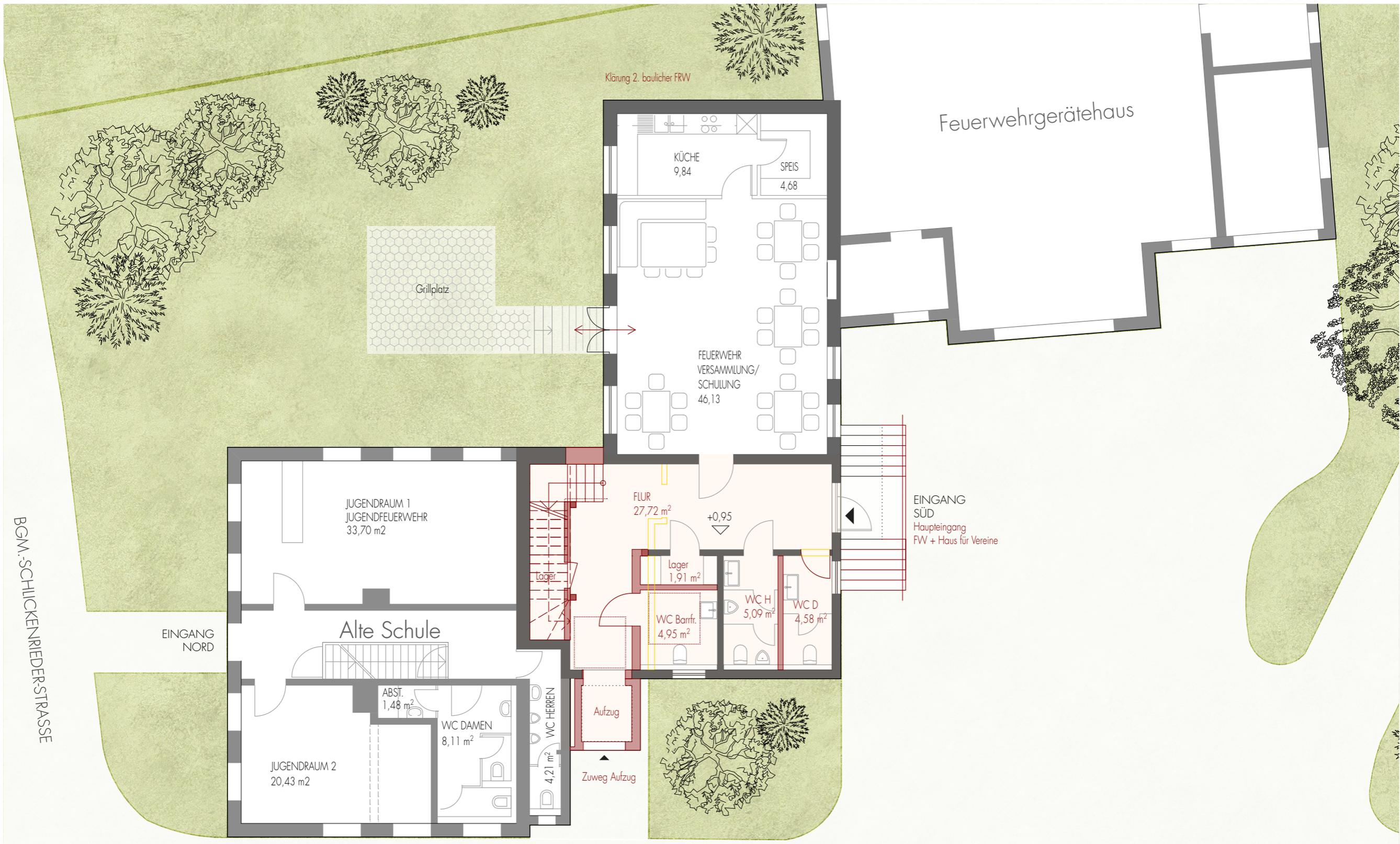
SÜD-WESTEN



NORD-OST

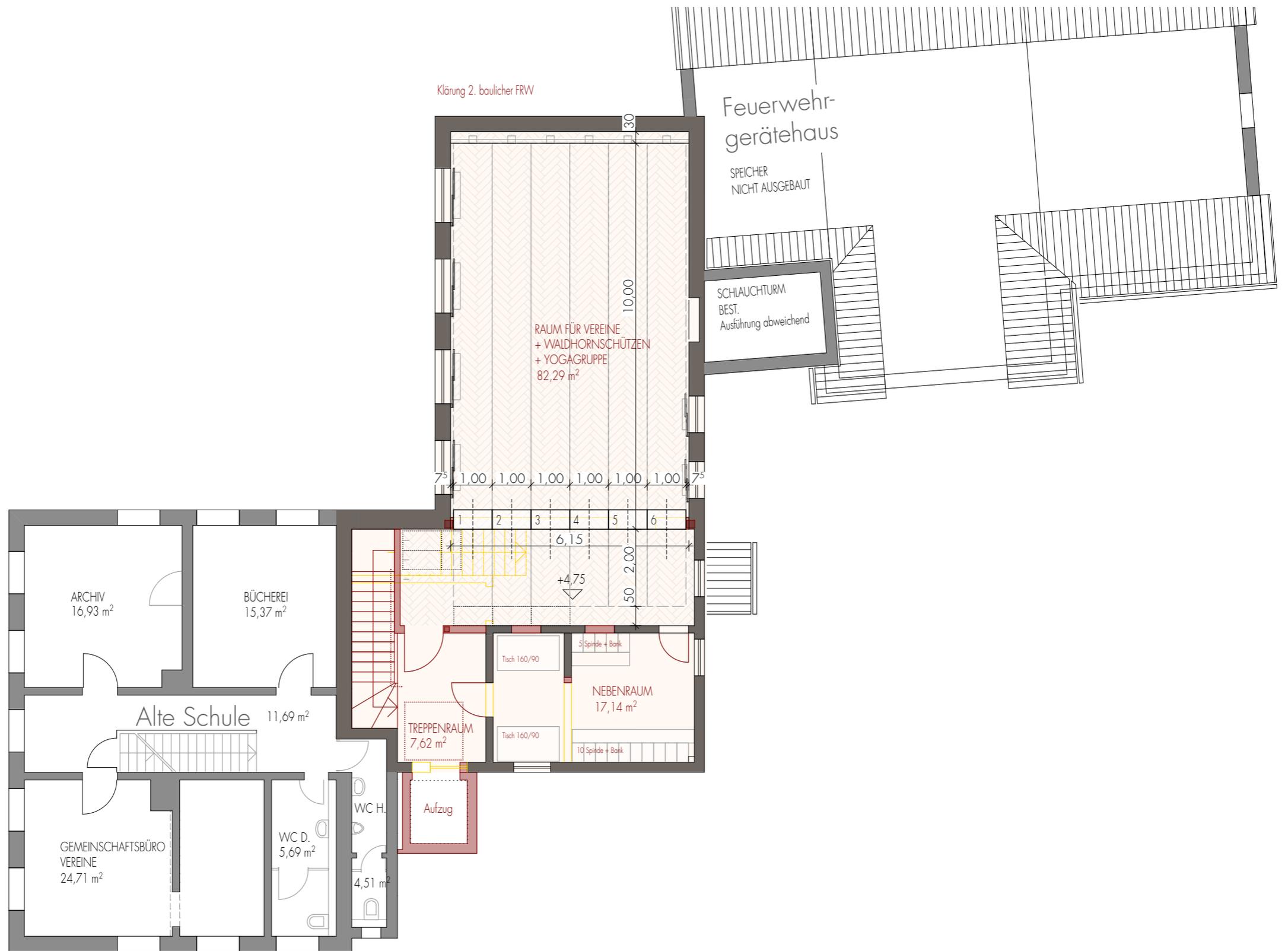
Inklusions - Lösung

Zusatzbaustein



V1 - b Erdgeschoss barrierefrei

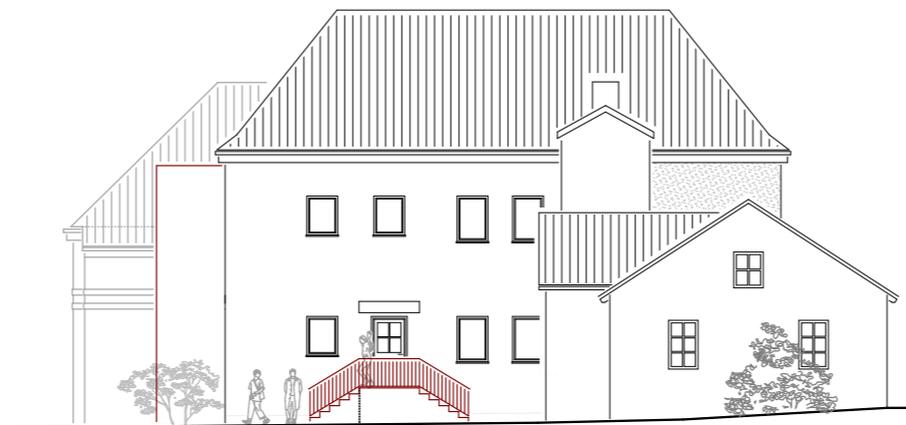
Erdgeschoss Umplanung Inklusions-Lösung



V1 - b Obergeschoss barrierefrei



NORD-WESTEN



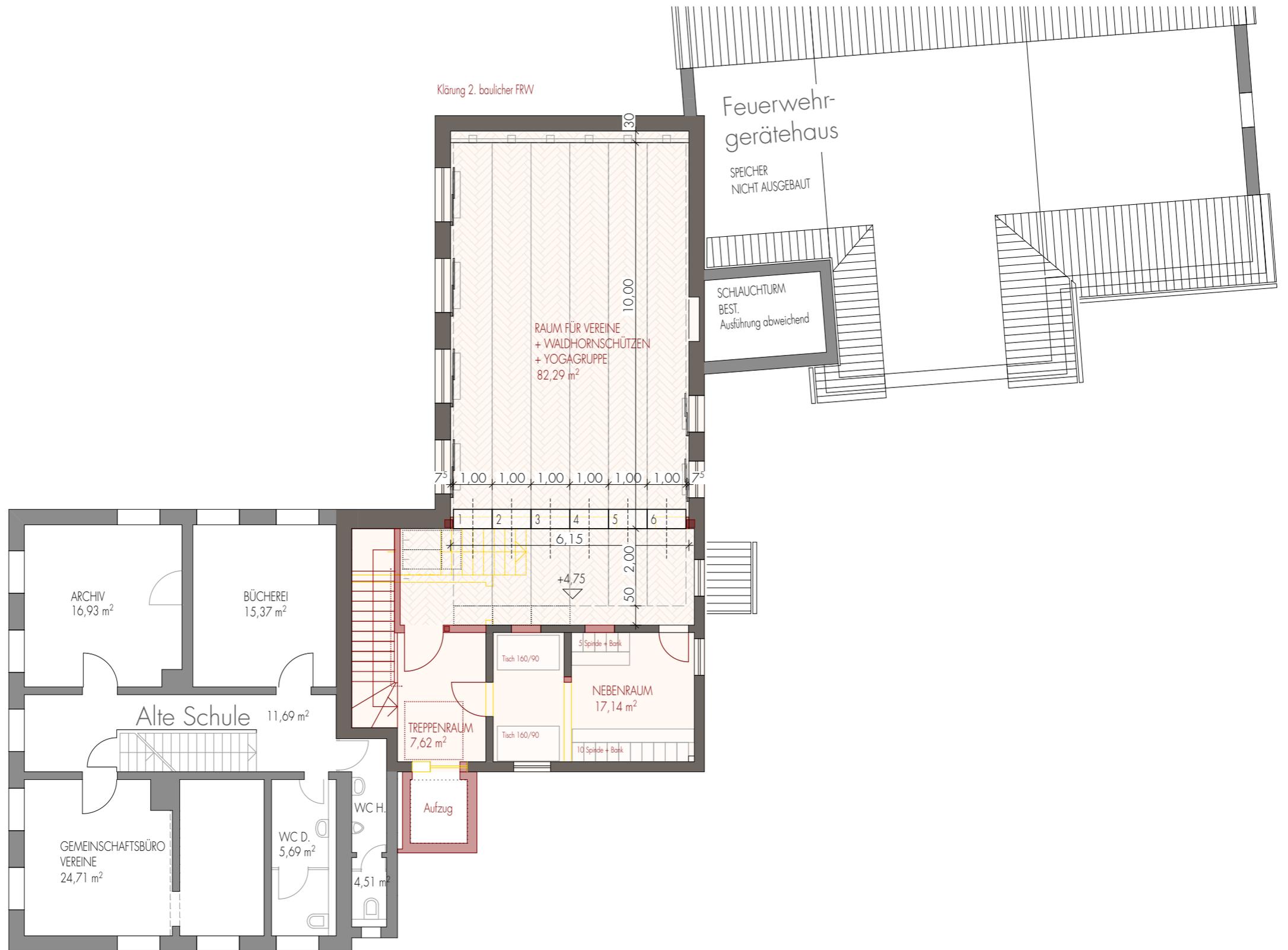
SÜD-WESTEN

V1 - b Ansichten



V1 - UFST - b Erdgeschoss barrierefrei

ALTE BERGSTRASSE



V1 - UFST - b Obergeschoss barrierefrei



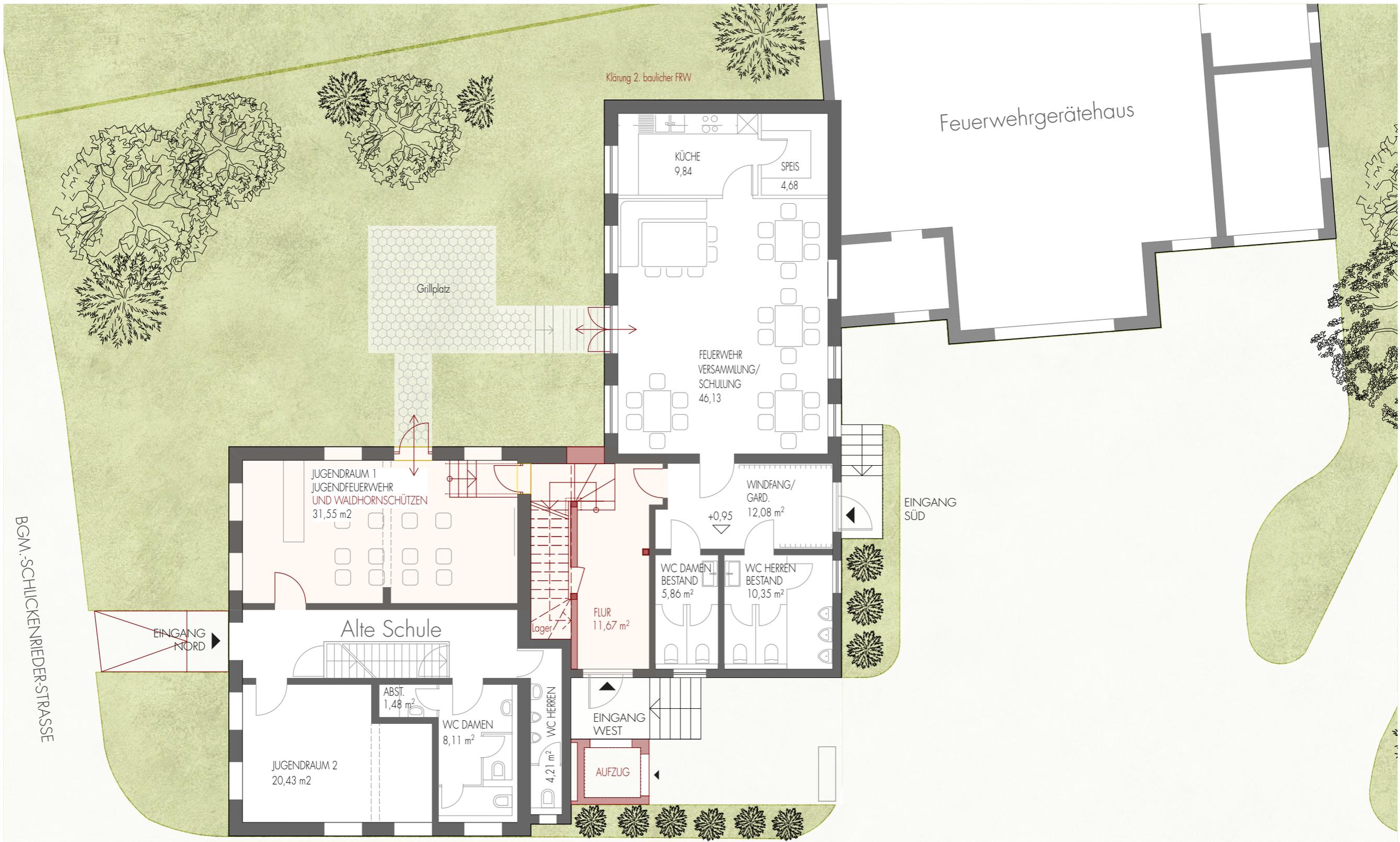
NORD-WESTEN



SÜD-WESTEN

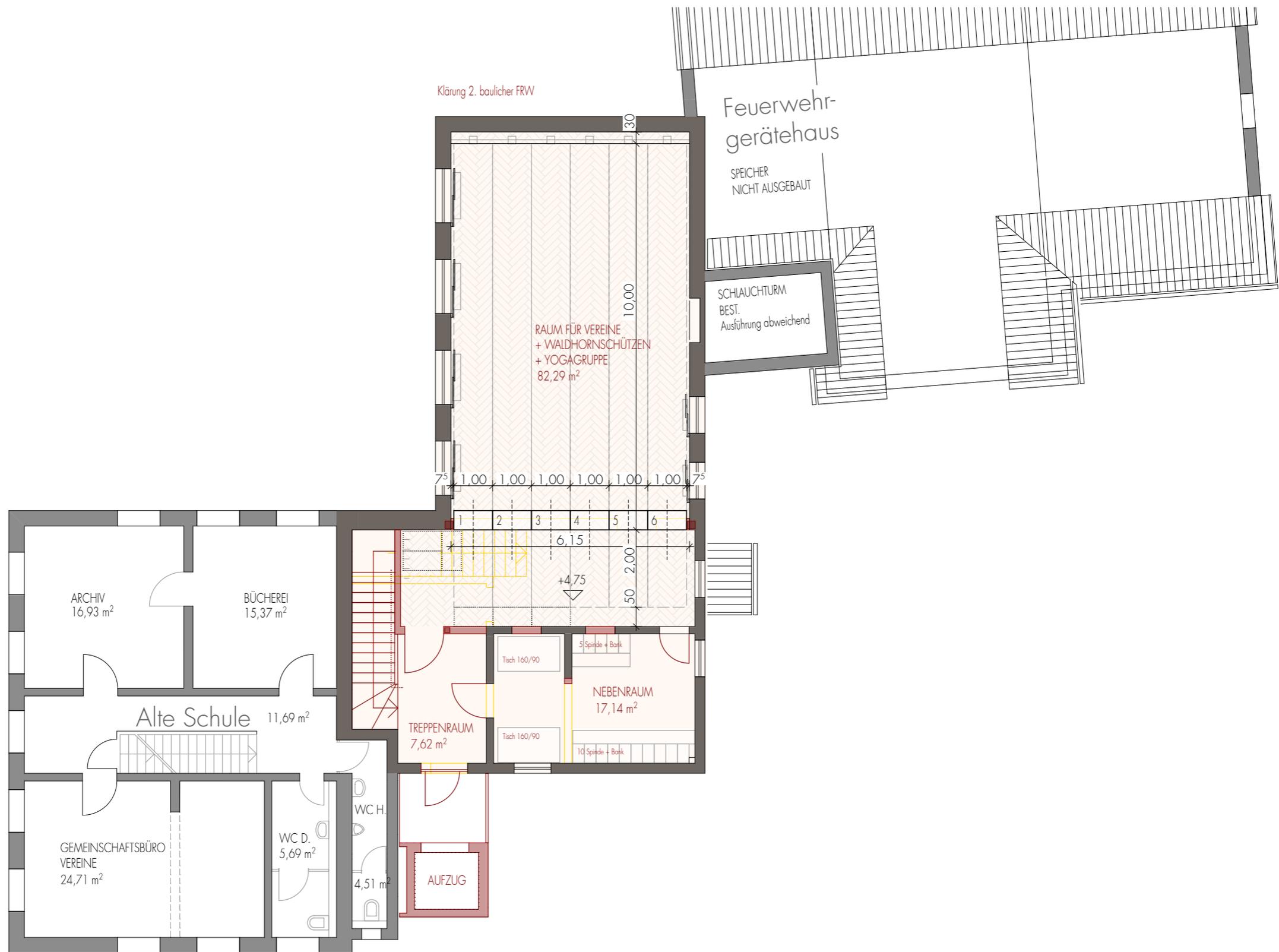
V1 - UFST - b Ansichten

Ansicht Nord-West Umplanung Inklusions-Lösung



V3 - b Erdgeschoss barrierefrei

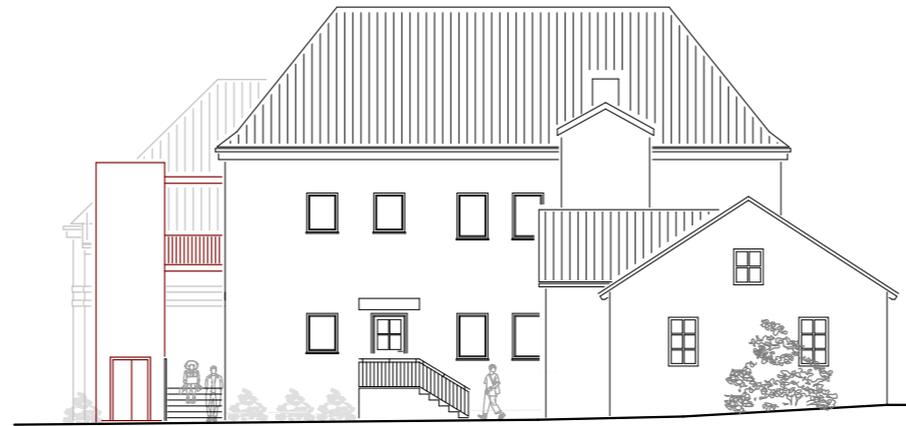
ALTE BERGSTRASSE



V3 - b Obergeschoss barrierefrei



NORD-WESTEN



SÜD-WESTEN

V3 - b Ansichten

Grobkosten

## Zusammenfassung Grobkosten

V 1	ca. 363.000,- € brutto
V1 - UFST	ca. 509.000,- € brutto
V 3	ca. 360.000,- € brutto
Zusatzoption Barrierefreie Ausführung	ca. 312.000,- € brutto



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

BAYR GLATT GUIMARAES ARCHITEKTEN BDA

Beim Schnarrbrunnen 4  
86150 Augsburg  
[www.bgg-arch.com](http://www.bgg-arch.com)  
0821 80799110  
[info@bgg-arch.com](mailto:info@bgg-arch.com)