Beschlussvorlage **2023/297**	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**21.09.2023**	**öffentlich**

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 101 für das Gebiet zwischen der Wiffertshauser Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße in Friedberg - Umpriorisierung -

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt das Verfahren zum **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 101 für das Gebiet zwischen der Wiffertshauser Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße in Friedberg** in Kategorie 1, Listenplatz 1 der Priorisierungsliste der Bauleitplanung (Anlage 2 nö) einzuordnen.

2. Die Verfahren der **Teilbebauungspläne Nr. 101 a** für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße und westlich der Bebauung entlang der Pater-Alfred-Maier-Straße in Friedberg und **Nr. 101 b** für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, östlich des Philipp-Happacher-Wegs und nördlich der Singerstraße in Friedberg sind aus der Priorisierungsliste der Bauleitplanung zu streichen.

anwesend:	**für den Beschluss:**	**gegen den Beschluss:**

Vorlagennummer: 2023/297

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Vorberatung Anträge auf Bauleitplanung (nö)	29.09.2022 PSE (SV 2022/073 - nö)
Anträge auf BLP – Vorstellung Sachverhalte	02.03.2023 STR (SV 2023/014)
Aufstellungsbeschluss BP 101	02.03.2023 STR (SV 2023/067)
Empfehlung Aufhebung Aufstellungsbeschluss BP 101 & Empfehlung neuer Aufstellungs-beschluss BP 101a und 101 b	04.05.2023 PSE (SV 2023/143)
Aufhebung Aufstellungsbeschluss BP 101 & Empfehlung neuer Aufstellungs-beschluss BP 101a und 101 b	25.05.2023 STR (SV 2023/162) - **zurückgestellt**

A. Historie

Zuletzt wurde nachstehender Beschluss durch den **Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss** am 04.05.2023 (SV 2023/143) gefasst:

*„1. Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die **Aufhebung des Beschlusses Nr. 2023/067 vom 02.03.2023 (Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 101 für das Gebiet zwischen der Wiffertshauser Straße und der Singerstraße, westlich der Asamstraße in Friedberg - Aufstellungsbeschluss -)**.*

*2. Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die **Aufstellung des „Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 101 a** für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße und westlich der Bebauung entlang der Pater-Alfred-Maier-Straße in Friedberg“.*

Das Gebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern (TF = Teilfläche) 876 (TF), 888/5 (TF) und 888/2 (TF) der Gemarkung Friedberg.
Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan vom 04.05.2023 (Anlage 1, schwarze Linie) stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

*Es wird empfohlen das Bauleitplanverfahren in **Kategorie 1, Listenplatz 3 der Priorisierungsliste** der Bauleitplanung (Anlage 3 nö) einzuordnen.*

Vorlagennummer: 2023/297

3. Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die ***Aufstellung des „Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 101 b*** *für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, östlich des Philipp-Happacher-Wegs und nördlich der Singerstraße in Friedberg“*

Das Gebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern (TF = Teilfläche) 874 (TF), 875/6 (TF), 876 (TF), 876/1, 876/2, 888/5 (TF) und 888/2 (TF) der Gemarkung Friedberg.
Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan vom 04.05.2023 (Anlage 1, rote Linie) stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.
Die Verwaltung wird ermächtigt nach weiterer Prüfung dem Stadtrat auch einen Geltungsbereich vorzulegen, der neben den genannten Flurnummern auch die nur geringfügig bebauten Grundstücke östlich des aktuellen Plangebietes mit den Flurnummern 875, 875/2, 875/3, 875/4, 875/8 und 875/19, Gemarkung Friedberg umfasst.

Es wird empfohlen das Bauleitplanverfahren in ***Kategorie 3, Listenplatz 11 der Priorisierungsliste*** *der Bauleitplanung (Anlage 3 nö) einzuordnen.“*

Der anschließende **Beschluss zur Bestätigung dieser Empfehlungen (SV 2023/162) durch den Stadtrat wurde bis dato nicht gefasst.**

B. Sachlage

Nach der Stadtratssitzung folgte ein intensiver Austausch- und Abstimmungsprozess zwischen dem Landratsamt und der Stadtverwaltung über das weitere Vorgehen. Zur Erreichung des gemeinsamen Ziels für die Fläche schnellstmöglich die Realisierung einer qualitätvollen verdichteten Wohnbebauung in innerstädtischer Lage vorzubereiten, ist dieses **Verfahren in der Priorisierungsliste der Bauleitplanung in Kategorie 1 auf Rangnr. 1 zu platzieren.**

Anlagen:

1. Geltungsbereich BP 101 (02.03.2023)
2. Priorisierungsliste Bauleitplanung (nö)
3. Ergänzungen (nö)
4. Nachtrag Kaufvertrag (nö)