



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2023/355</b>	Referat	Bürgermeister
	Abteilung	Bürgermeister
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Ausschuss für Umwelt, Energie und Klimaschutz</b>	<b>24.10.2023</b>	<b>öffentlich</b>

## **Nahwärme Friedberg-West**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt die Projektvorstellung der LEW für eine Wärmeversorgung in Friedberg-West zustimmend zur Kenntnis. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die LEW bei der Machbarkeitsstudie als nächsten Schritt zu unterstützen und städtischerseits die Voraussetzungen zur Umsetzung einer Wärmeversorgung Friedberg West durch die LEW zu schaffen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



## **Sachverhalt:**

### **Initiative durch die Bürgerschaft**

Im Rahmen einer Erneuerung der Integrierten Stadtteilentwicklung (ISEK) Friedberg-West hat sich eine Arbeitsgruppe aus dem ISEK-Stammtisch zum Themenbereich Energie gegründet, vertreten durch [REDACTED], [REDACTED] und [REDACTED]. Bei einem ersten Gespräch mit Bürgermeister Eichmann und der Klimaschutzstabsstelle Stephanie Posch am 3. Mai 2023 wurde der Wunsch vorgetragen, die Möglichkeiten einer Nah- oder Fernwärmeversorgung für Friedberg-West zu prüfen. Gemeinsam wurde ein Fahrplan verabredet, um die Voraussetzungen dafür zu schaffen. Auf Basis der ersten allgemeinen Umfrage der ISEK-Aktiven, bei der Energie und Wärmeversorgung nur eine untergeordnete Rolle gespielt hat, entwickelte die Arbeitsgruppe eine eigene Umfrage zur Nah- bzw. Fernwärmeversorgung anhand des Vorbilds aus dem OEK Rinnenthal.

### **Umfrage signalisiert Interesse der Bürgerschaft**

Über die Klimaschutzstabsstelle wurden ab dem 26. Juni 2023 alle Eigentümer:innen von Wohnbesitz in Friedberg-West angeschrieben mit dem Zieldatum 15. Juli. Die Arbeitsgruppe übernahm die Auswertung, die in der Sitzung vorgestellt wird. Grundsätzlich ist ausreichend Nachfrage im Stadtteil vorhanden, um Projekte der Wärmeversorgung anzugehen. Wobei sich aus vielen Einzelgesprächen auch ergeben hat, dass die Konditionen eines Anschlusses und des Wärmepreises mitentscheidend sind über den Erfolg oder Misserfolg eines solchen Projekts.

### **Projektvorstellung durch die LEW**

Die Idee einer Wärmeversorgung in Friedberg-West platzierte die Verwaltung bei Gesprächen mit verschiedenen möglichen Anbietern von Wärmenetzen. Die LEW erarbeitete daraufhin ein erstes Grobkonzept, eine Wärmeversorgung für Friedberg-West aufzubauen und als Wärmequelle den Friedberger See zu prüfen.

Die LEW wird in der Sitzung ihr Grobkonzept vorstellen. Sollte der Ausschuss den Ansatz für eine solche Wärmeversorgung mitgehen, werden die LEW mit einer Machbarkeitsstudie das Grobkonzept zu verfeinern. Als Voraussetzung müsste die Stadt Friedberg insbesondere über einen Gestattungsvertrag für den geplanten Bereich sicherstellen, dass die LEW bei einer gegebenen Wirtschaftlichkeit das Projekt umsetzen kann.