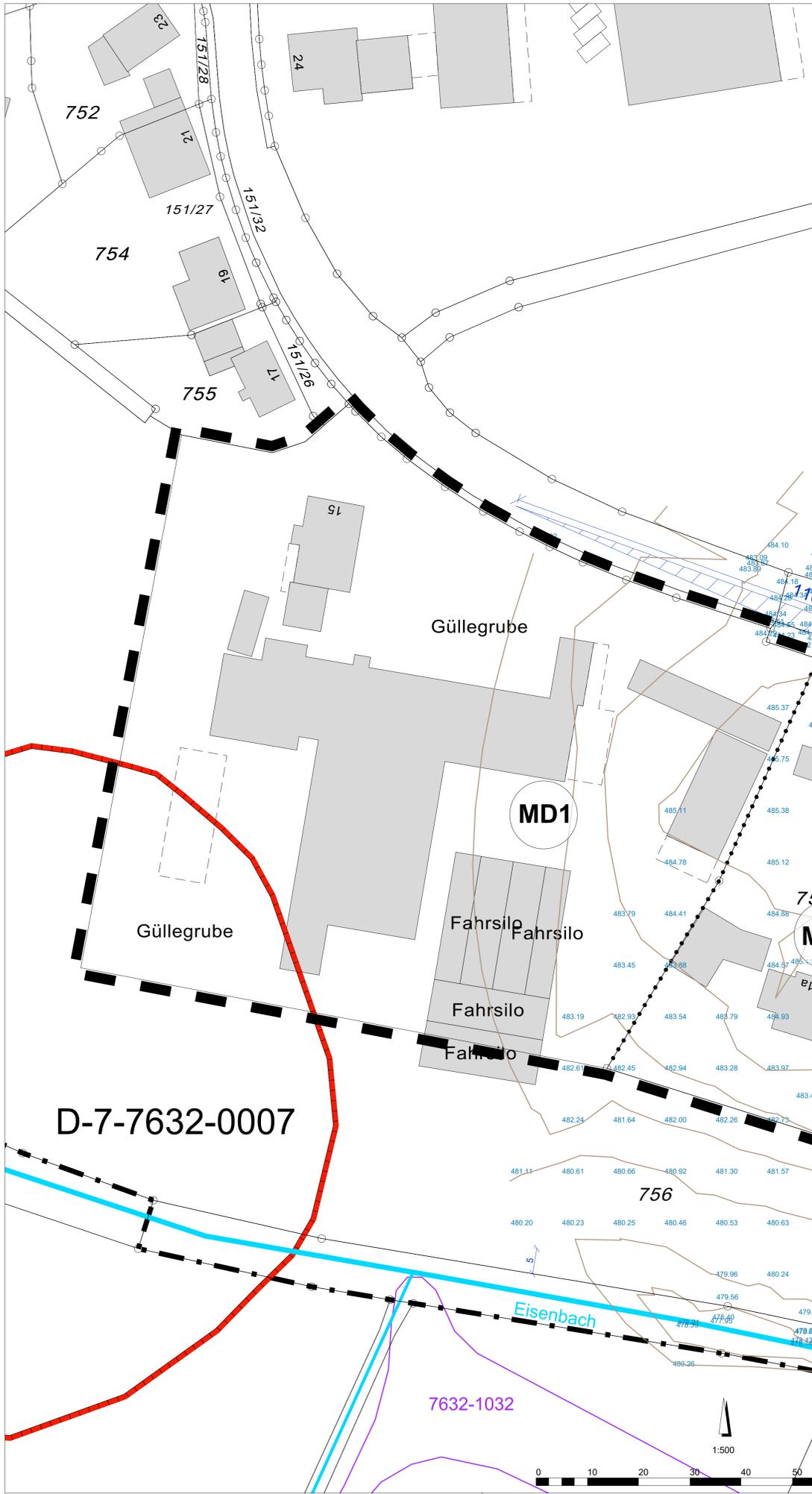


Geltungsbereich 2 - Ausgleichsfläche



**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

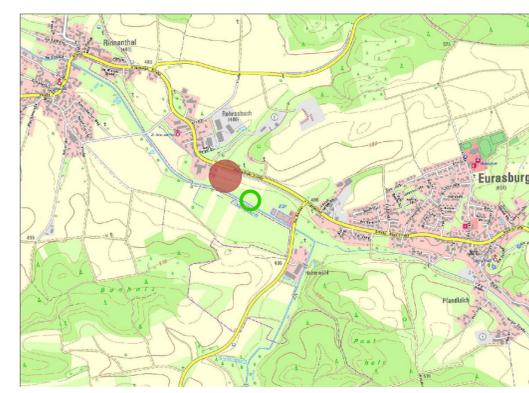
- Grenze des Geltungsbereiches
- MD 3 Dorfgebiet mit Nr., z.B. Nr. 3
- Baugrenze
- Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
- WH 6,80 max. zulässige Wandhöhe
- FH 10,00 max. zulässige Firsthöhe
- ▲ nur Einzelhäuser zulässig
- 486,00 max. zulässiger Erdgeschossfußboden, z.B. 486,00 m üNN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich / privat
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche
- Baumpflanzung

**2. HINWEISE**

- bestehende Bebauung
- Gebäudevorschlag
- Fassadenpunkte an Plangebäuden mit Überschreitungen der Orientierungswerte nach Schalltechnischer Untersuchung
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Gemeindegrenze
- 481,02 Höhenpunkt (Höhenaufmaß Wipfler Plan)
- 485 Höhenlinie
- Biotopfläche
- Fließgewässer
- Sichtdreiecke mit Schenkellänge
- Bodendenkmal mit Nr.
- Bestandsgehölze
- bestehende Ausgleichsfläche mit Nr.

**GEMEINDE EURASBURG**

**BEBAUUNGSPLAN Nr. 28 "Rehrosbach-Süd"**



**TEIL A PLANZEICHNUNG** **MAßSTAB 1 : 500**

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

**FASSUNG VOM 04.10.2023**

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen

Deuringstr. 5a, 86561 Aichach  
Tel: 08251 9705-12 Fax: 88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Eurasburg, den .....

Paul Reithmeier, 1. Bürgermeister