

**Bauvoranfrage V -2023/007, Haberskircher Straße 25 , Stätzling,
FlurNr. 107/0**

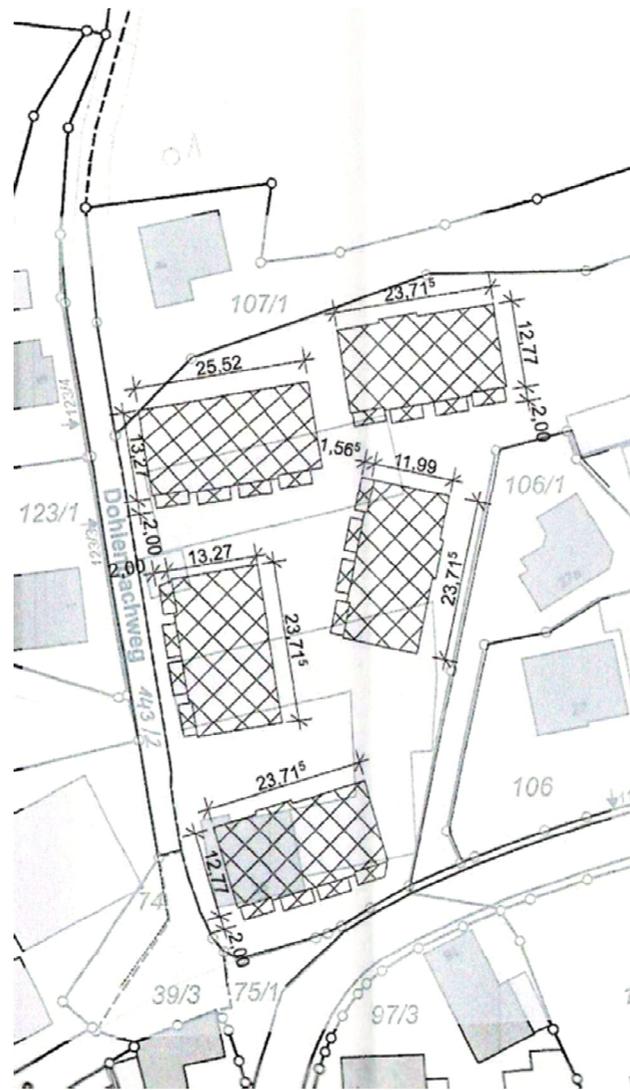


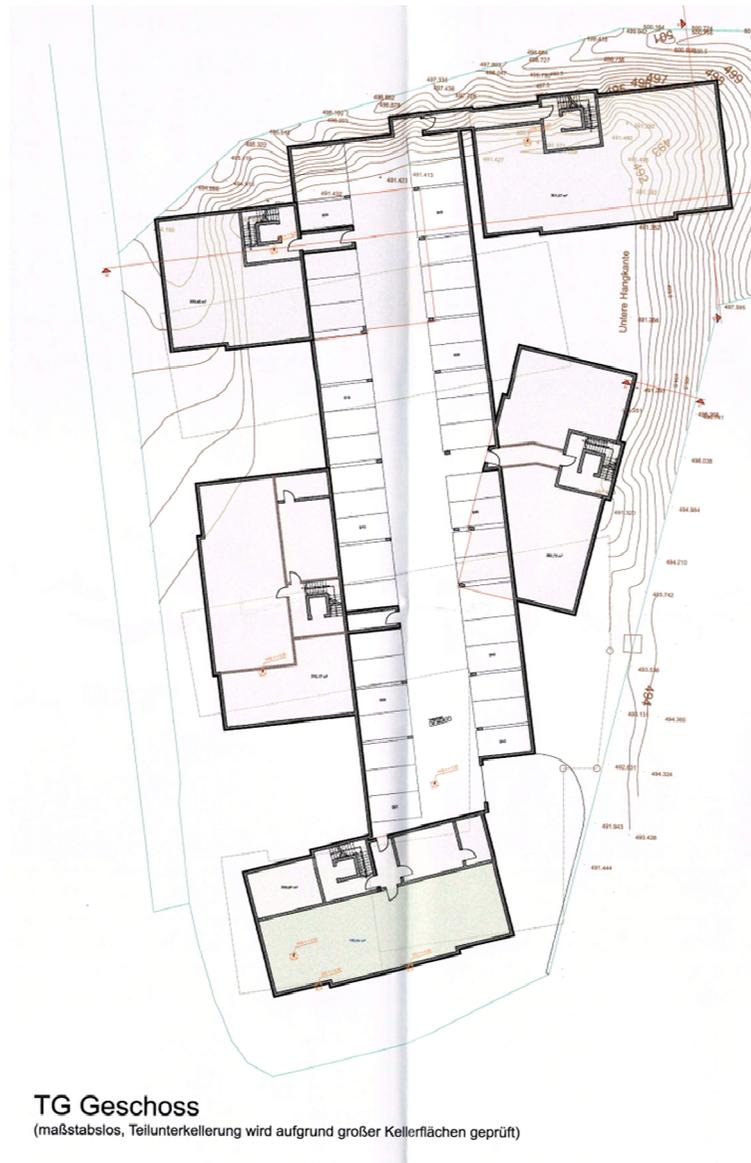
Bauvoranfrage V -2023/007, Haberskircher Straße 25 , Stätzing, FlurNr. 107/0



Bauvoranfrage V -2023/007, Haberskircher Straße 25 , Stätzling, FlurNr. 107/0







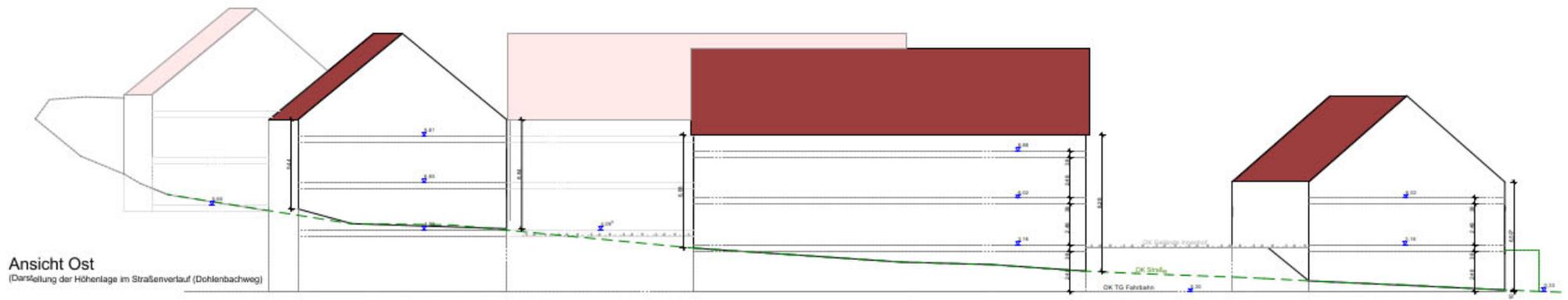
TG Geschoss

(maßstabslos, Teilunterkellerung wird aufgrund großer Kellerflächen geprüft)



Abstandsflächen 1:200

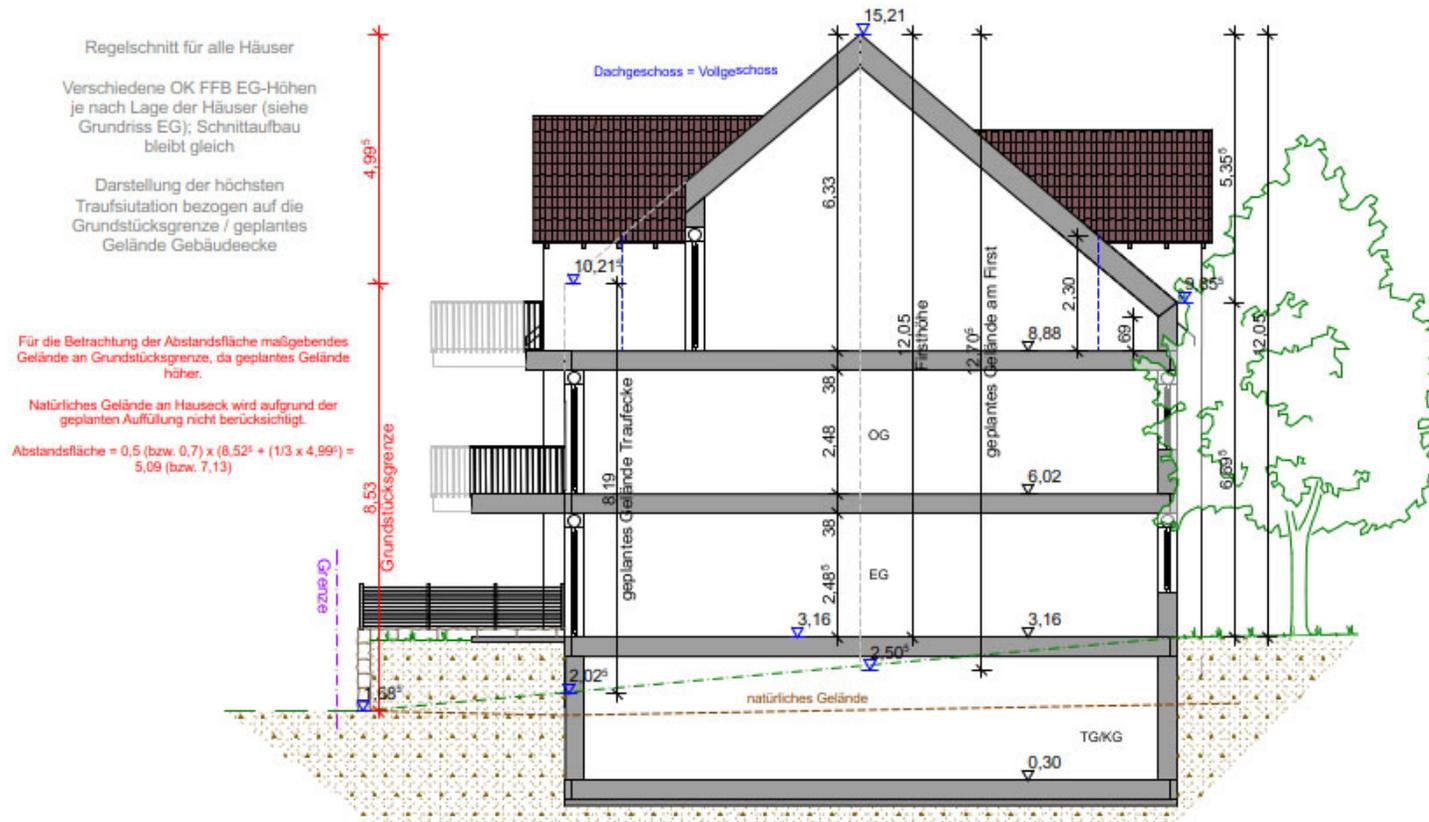
(schematisch ohne umfängliche Maßangaben, wird im Bauantrag berechnet)
 $H = 0,7 \times \text{Abstandsfläche}$
 $0,5 H = 0,5 \times \text{Abstandsfläche}$



Ansicht Ost
 (Darstellung der Höhenlage im Straßenverlauf (Dohlenbachweg))

OK TG Fahrbahn

OK Straße



Regelschnitt Haus 2 A-A

Die angemessene Wohnfläche beträgt höchstens

Baureferat - ältere Bau

V 2 37

Nr.	Wohnungstyp	Haushaltsgröße	Wohnfläche
1	Ein-Zimmer-Wohnung	Eine Person	40 m ²
2	Zwei-Zimmer-Wohnung	Eine Person	50 m ²
3	Zwei-Zimmer-Wohnung	Zwei Personen	55 m ²
4	Drei-Zimmer-Wohnung	Zwei Personen	65 m ²
5	Drei-Zimmer-Wohnung	Drei oder vier Personen	75 m ²
6	Vier-Zimmer-Wohnung	Vier Personen	90 m ²

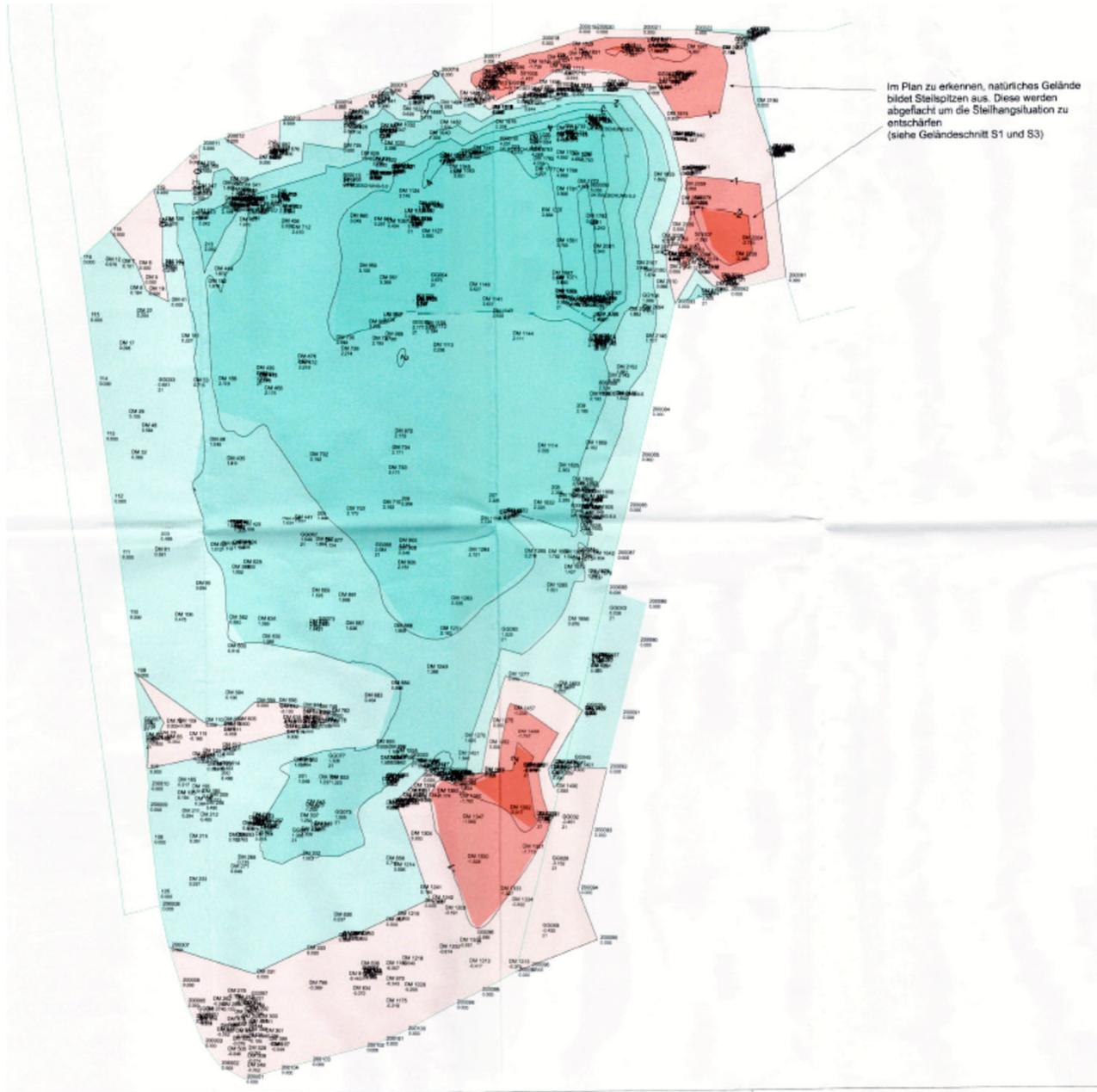
2x

34x

19x

Gesamt 55 WE

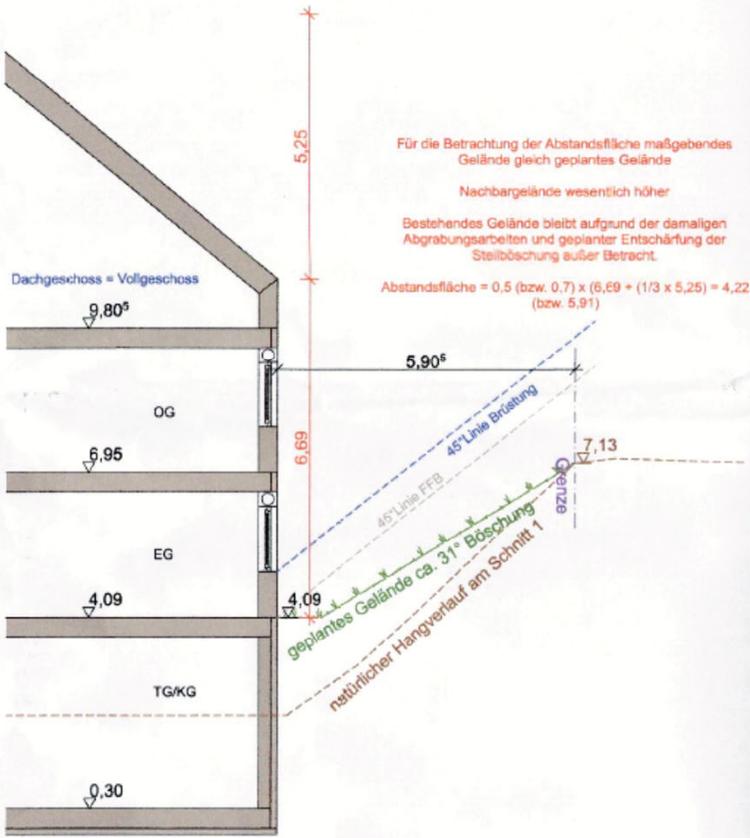
Für jeden weiteren Haushaltsangehörigen kann die Wohnfläche bis zu 15 m² mehr betragen; in diesen Fällen sind Wohnungstypen mit einer höheren Zimmerzahl zulässig. Die Wohnfläche einer Wohnung muss mindestens 35 m² betragen.



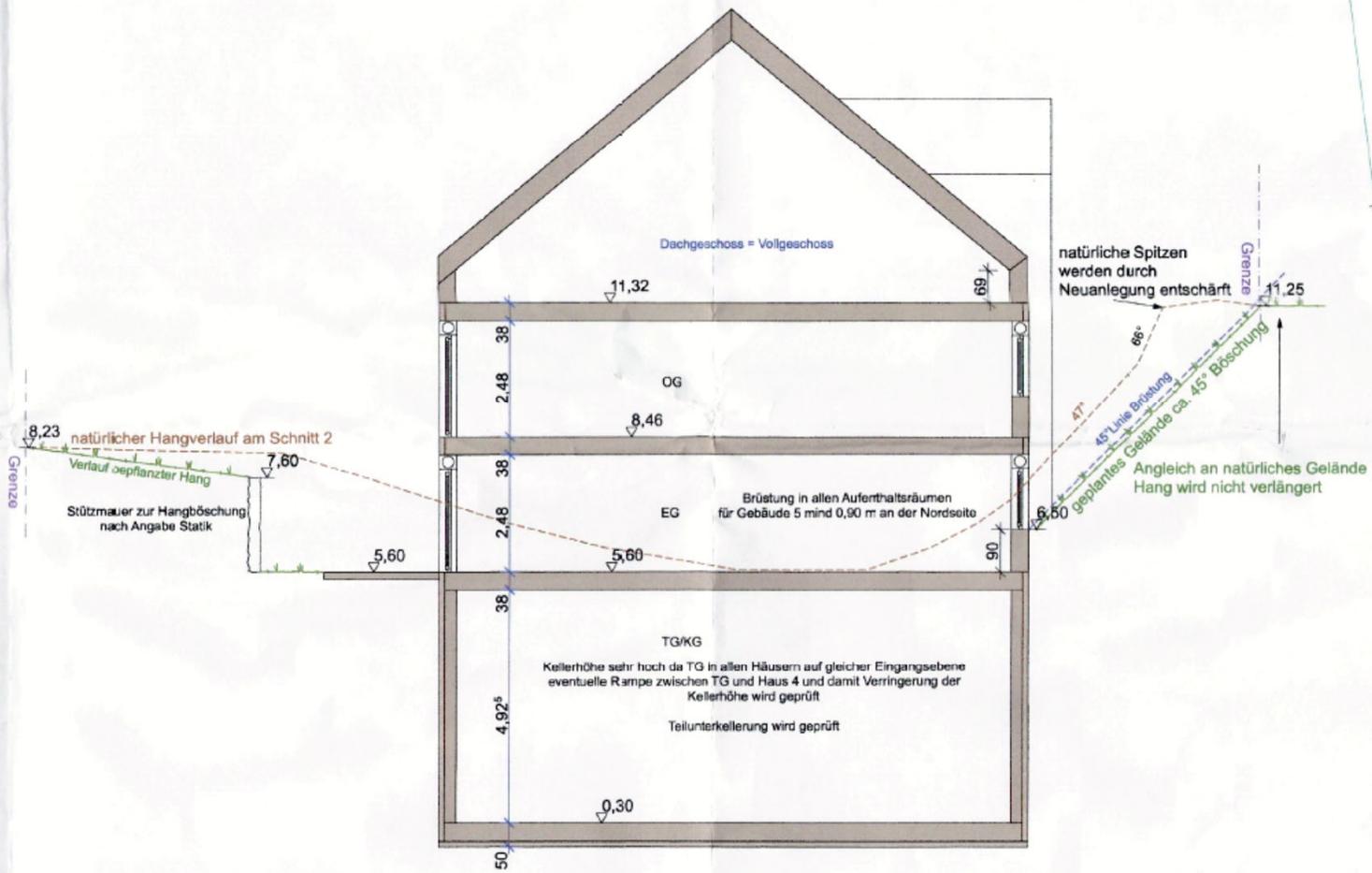
Im Plan zu erkennen, natürliches Gelände bildet Steilspitzen aus. Diese werden abgeflacht um die Steilhangsituation zu entschärfen (siehe Geländeschnitt S1 und S3)

TG Geschoss

(maßstabslos, Teilunterkellerung wird aufgrund großer Kellerflächen geprüft)



Geländeschnitt 1-1



Geländeschnitt 2-2

