ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung Mobilitäts- und Reisezentrum Dasing (§ 11 BauNVO)

Lix 65 dB(A) tags / Lix 42 dB(A) nachts — Zulässige Emissionskontingente in db(A) (z. B. 65 dB(A))

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB))

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrten

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PFB1 — Umgrenzung von Fläche mit Pflanzbindung 1

PFB2 — Umgrenzung von Fläche mit Pflanzbindung 2

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleich) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (Lkw, Pkw und Omnibusse) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenzen der räumlichen Teilgeltungsbereiche (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TG1 — Grenze des teilräumlichen Geltungsbereichs 1 (Plangebiet)

TG2 — Grenze des teilräumlichen Geltungsbereichs 2 (Ausgleichsfläche)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

479.0 m über NN — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Aufhebungsbereich des TG1 Bebauungsplan "Neubau Omnibusbetriebshof" in der Fassung vom 28.09.2010

Aufhebungsbereich des TG2 Ausgleichsbebauungsplan "Neubau Omnibusbetriebshof" in der Fassung vom 28.09.2010

A — Sektoren für Zusatzkontingente mit Bezeichnung gem. den textlichen Festsetzungen

2. Hinweise durch Planzeichen

Bauverbotszone (BAB A8; B 300) (§ 9 FStrG)

Baubeschränkungszone (BAB A8; B 300) (§ 9 FStrG)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

456 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

5.0 — Bemaßung (in Metern)

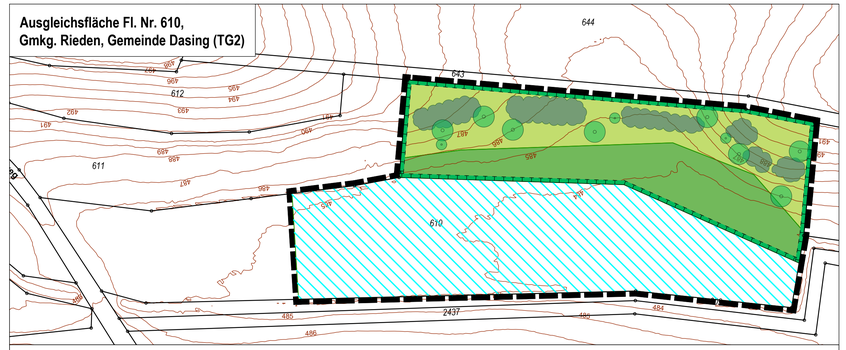
473 — Höhenlinien in m ü. NHN.

Private Erschließungsfläche

Werbepylon

R — Radweg

Ausgleichsfläche Fl. Nr. 610, Gmkg. Rieden, Gemeinde Dasing (TG2)

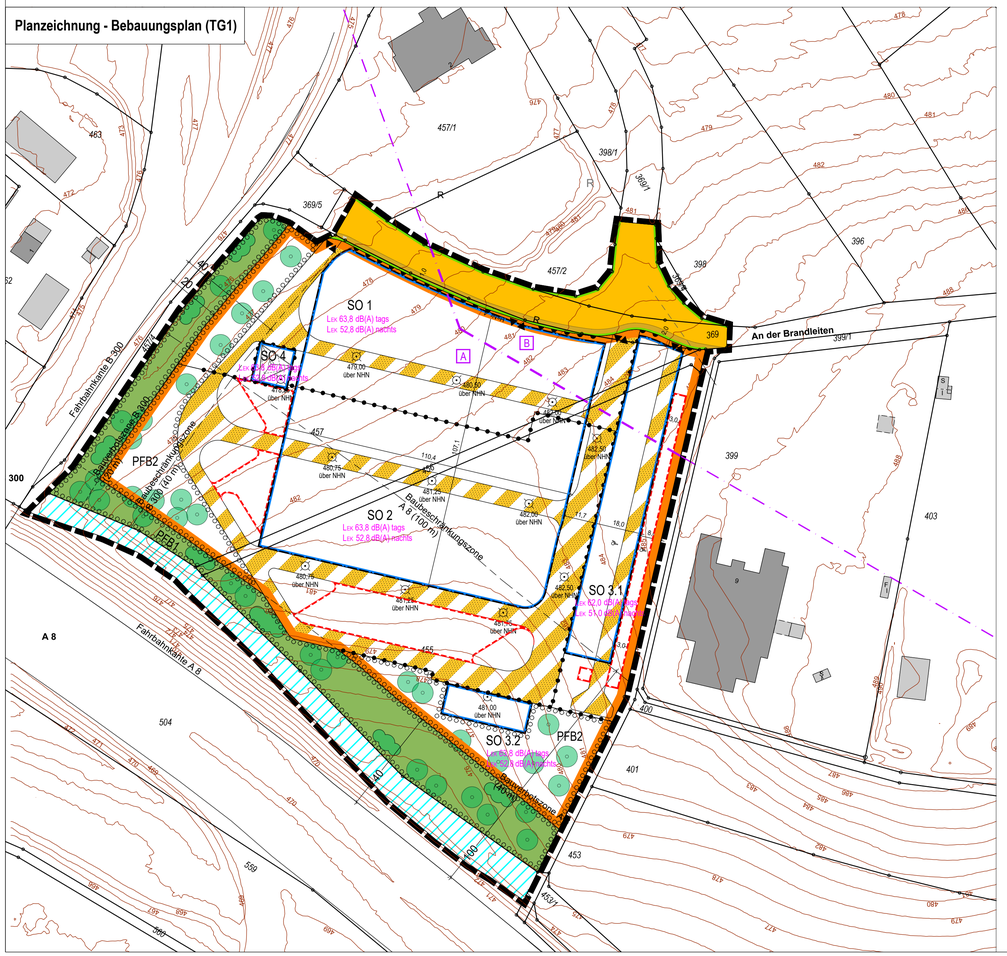


Zeichenerklärung

- Magerwiese
- Regionales Grünland (Feuchtwiese)
- Anlage von Heckengruppen sowie einzelnen Gehölzgruppen
- Pflanzung Einzelbäume

Maßstab 1 : 1.000

Planzeichnung - Bebauungsplan (TG1)



Grünordnungsplan - nachrichtlicher Hinweis

ZEICHENERKLÄRUNG

- Eingrünung mit Laubbäumen und Sträuchern
- Obstbäume mit Wiesenfläche (Fettwiese / Glatthaferwiese)
- Natürliche Vegetationsfläche (Rasen- oder Wiesenfläche, Stauden- oder Gehölzpflanzung)
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Dasing hat in der Sitzung vom __.__.____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.09.2023 hat am 04.10.2023 in Form eines Scopingtermins stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Dasing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Dasing, den . . . . . (Siegel)

   .....

   Andreas Wiesner, 1. Bürgermeister

6. Ausgefertigt

   Gemeinde Dasing, den . . . . . (Siegel)

   .....

   Andreas Wiesner, 1. Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Gemeinde Dasing, den . . . . . (Siegel)

   .....

   Andreas Wiesner, 1. Bürgermeister

GEMEINDE DASING

Landkreis Aichach-Friedberg

TEILAUFHEBUNG UND 1. ÄNDERUNG SOWIE ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANS OMNIBUSBE-TRIEBSHOF MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"SONDERGEBIET TRANSPORTUNTERNEHMEN- MOBILITÄTS- UND REISEZENTRUM DASING"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Dasing

Fassung vom 17.10.2023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

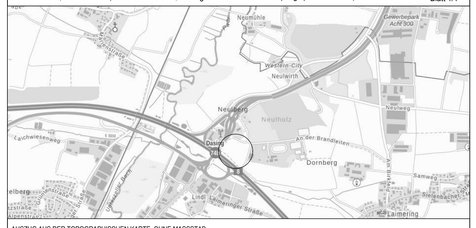
Ausgefertigt
Gemeinde Dasing, den . . . . . (Siegel)

.....

Andreas Wiesner, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 23094
Bearbeitung: WD, TM

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023