



Beschlussvorlage 2023/438	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	Finanzreferat

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Baubetriebshofausschuss	11.01.2024	öffentlich

Stand der Untersuchungen am Altstandort

Beschlussvorschlag:

Der Baubetriebshofausschuss nimmt die bereits vorhandenen Untersuchungsergebnisse zur Kenntnis.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

1. Zuständigkeit

Die Zuständigkeit des Baubetriebshofausschusses ergibt sich aus § 12 Abs.1 der GeschO.

2. Anlass

Die Abteilung Gebäudemanagement möchte das Gremium über den Stand der bereits veranlassten Untersuchungen zu den Gebäuden des Baubetriebshofes informieren.

3. Sachverhalt

Die Untersuchungsberichte der **Sachverständigen**, welche bereits vorliegen, werden im Rahmen der Ausschusssitzung vorgestellt:

- 1.) Überprüfung der **Statik** an allen Gebäuden des Baubetriebshofes liegt bereits teilweise vor.
- 2.) Der Bericht zur Begehung der **Arbeitsmedizin** vom 27.7.2023 liegt vor.
- 3.) Firma Roth **Arbeitssicherheit** ist bereits mit dem Bauhofleiter in Absprache und wird zeitnah eine Begehung durchführen.
- 4.) Prüfung der gesamten verbauten **elektrischen Anlage** wird Ende Dezember abgeschlossen, Bericht sollte bis zur Sitzung vorliegen.
- 5.) Der **Brandschutz** wurde noch nicht überprüft. Die Abteilung Gebäudewirtschaft holt sich aktuell entsprechende Angebote ein und beauftragt dann einen geeigneten Brandschutz-fachplaner, um eine fundierte Aussage zu bekommen.
- 6.) Sobald die Berichte zu Punkt 1 bis 5 vorliegen, wird die komplette **Gebäudetechnik (Wasser, Sanitär und Heizung)** überprüft, um dann zu entscheiden, was in welcher Form zu sanieren ist.

4. Finanzielle Auswirkungen

Derzeit nicht abschätzbar.