



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2023/446</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>25.01.2024</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet südlich der Paartalstraße, westlich der Straße "Am Lindenkreuz" und nördlich des Mitterweges im Stadtteil Rederzhausen  
- Änderung Geltungsbereich -**

**Beschlussvorschlag:**

Der mit Beschluss des Stadtrates vom 12.12.2019 (Sitzungsvorlage 2019/515) festgelegte Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet südlich der Paartalstraße, westlich der Straße "Am Lindenkreuz" und nördlich des Mitterweges im Stadtteil Rederzhausen wird um eine Teilfläche des Flurstücks 1122 der Gemarkung Wulfertshausen ergänzt.

Der neue Geltungsbereich (bestehend aus zwei Teilgeltungsbereichen) ist im beiliegenden Lageplan vom 25.01.2024 (Anlage 1) mit schwarzer Strichlinie umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlung zur Beb.Plan-Aufst.	22.01.2019 PUA (2018/512)
Aufstellungsbeschluss	09.05.2019 STR (2019/038)
Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches	12.12.2019 STR (2019/515)
Konzeptvorstellung	21.07.2020 STR (2020/111)
Vorberatung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Äußerung und Weiterführungsbeschluss	11.03.2021 PSE (2020/444)
Weiterführung im § 13b BauGB-Verfahren & Billigungs- und Auslegungsbeschluss	30.09.2021 PSE (2021/207)
Bekanntmachung öffentliche Auslegung	20.10.2021 (Stabo)
Öffentliche Auslegung & Beteiligung der Behörden	03.11. – 10.12.2021
Beratung der Stellungnahmen	04.05.2023 PSE (2023/047)
Ern. Billigungs- & Auslegungsbeschluss	04.05.2023 PSE (2023/048)
Bekanntmachung ern. öffentliche Auslegung	20.05.2023 (Stabo)
Informationsveranstaltung	30.05.2023
Ern. öffentliche Auslegung & ern. Beteiligung der Behörden	30.05. – 23.06.2023
Verfahrenswechsel vom beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB ins Regelverfahren	12.10.2023 STR (2023/317)

---



**Sachverhalt:**

Durch den im Stadtrat am 12.10.2023 beschlossenen und notwendigen Verfahrenswechsel ins Regelverfahren sind im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für den Eingriff in Natur und Landschaft Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Diese Ausgleichsmaßnahmen werden auf einer Teilfläche der Flurnummer 1122 der Gemarkung Wulfertshausen geplant. Diese **Ausgleichsfläche mit einer Größe von ca. 1.845 m<sup>2</sup> wird als Teilgeltungsbereich aufgenommen.**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes besteht somit aus dem Teilgeltungsbereich 1 (Baugebiet) und dem Teilgeltungsbereich 2 (Ausgleichsfläche).

**Anlagen:**

- 1 – Geltungsbereich vom 25.01.2024
- 2 - Übersichtslageplan