



Beschlussvorlage 2023/422	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	25.01.2024	öffentlich

**33. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich nördlich der Eppaner Straße und südlich der Bebauung an der Brunecker Straße, dem Algunder Weg und der Trienter Straße in Friedberg
- Feststellungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg beschließt aufgrund der §§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO – für den Freistaat Bayern – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) die **33. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich nördlich der Eppaner Straße und südlich der Bebauung an der Brunecker Straße, dem Algunder Weg und der Trienter Straße in Friedberg in der Gemarkung Friedberg.**

Die vom Planungsbüro STADT LAND FRITZ Landschaftsarchitekten, Stadtplaner, gefertigte 33. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2024 und die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 25.01.2024 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt die 33. Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Aichach-Friedberg zur Genehmigung vorzulegen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss 2. Änd. Bebauungsplan	19.12.2002 STR
Diskussion weitere Vorgehensweise	21.11.2013 PUA (nö)
Änderungsbeschluss 33. Änd. FNP	25.09.2014 STR (SV 2014/141)
Entwurfsanerkennung 2016/269)	22.09.2016 STR (SV
Bekanntmachung	26.10.2016 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 28.11.2016
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	11.07.2019 STR (SV 2017/134)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	17.10.2019 STR (SV 2017/135)
Änderung des FNP-Geltungsbereichs	17.11.2022 STR (SV 2022/173)
Aufhebung Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vom 17.10.2019 und erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	17.11.2022 STR (SV 2022/174)
Bekanntmachung	14.10.2023 Stabo
Öffentliche Auslegung	16.10. bis 17.11.2023
Beratung der Stellungnahmen aus öffentlicher Beteiligung	25.01.2024 STR (SV 2023/421)

Sachverhalt:

Gemäß der Beratung der Stellungnahmen (SV Nr. 2023/421) wurden die Unterlagen für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend angepasst. Die Änderungen sind farblich hervorgehoben. Weitere Änderungen sind nicht zu veranlassen.

Daher empfiehlt die Verwaltung heute den Feststellungsbeschluss zu fassen, sodass die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung beim Landratsamt eingereicht werden kann.

Vorlagennummer: 2023/422



Anlagen:

1. Planzeichnung in der Fassung vom 25.01.2024
2. Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 25.01.2024
3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 14.06.2017 (*nur digital beigefügt*)
4. Geotechnischer Bericht vom 27.03.2018 (*nur digital beigefügt*)