



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2023/460</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>25.01.2024</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan Nr. 17 "Südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße Am Kirchenfeld im Stadtteil Stätzling" - Priorisierung -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 17 für das Gebiet südlich der Beilingerstraße und östlich der Straße Am Kirchenfeld im Stadtteil Stätzling in der Priorisierungsliste der Bauleitplanung in Kategorie 1, Rangnr. 5 einzustufen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlungsbeschluss	29.07.2021 PSA (SV 2021/267)
Aufstellungsbeschluss	16.09.2021 STR (SV 2021/307)
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Unterrichtung	20.10.2021 (Stabo)
Billigung Planungskonzept als Grundlage VEP	27.06.2023 PSA (2023/182) – ohne Beschluss –
Eingang Antrag auf Vorbescheid Az. V -2023/008	17.07.2023
Erlass einer Veränderungssperre Bekanntmachung Veränderungssperre	28.11.2023 PSA (SV 2023/386) 23.12.2023 Stabo

---

**Sachverhalt:**

Nachdem der Erlass einer Veränderungssperre für Teile des Plangebietes (s. Anlage 1) eine Frist für die Bearbeitungszeit des Bebauungsplanverfahrens auslöst, schlägt die Verwaltung eine neue Einstufung in der Priorisierungsliste der Bauleitplanung in Kategorie 1, Rangnr. 5 vor (Anlage 2).

**Anlagen:**

1. Geltungsbereich BP 17 Stätzing
2. Priorisierungsliste Bauleitplanung (nö)