



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2024/017</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>25.01.2024</b>	<b>öffentlich</b>

**Entwicklung des Areals der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrsschule zwischen der Wiffertshauer Straße und Singerstraße/ BP 101  
- Vorzeitige Mittelfreigabe -**

**Beschlussvorschlag:**

Im Vorgriff auf den Haushalt 2024 werden 30.000 € für die Haushaltsstelle 6100.9401-12 (Städtebauliche Planung u.ä. - Wettbewerb + Bplan ehem. Vinzenz-Pallotti-Schule) zur sofortigen Bewirtschaftung freigegeben (Art. 69 Abs. 1 Nr. 1 GO).

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### Sachverhalt:

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 101	02.03.2023 STR (Vorlage 2023/067)
Empfehlungsbeschluss Billigung Machbarkeitsstudie,	27.06.2023 PSA (Vorlage 2023/202)
Abstimmungsauftrag Wettbewerbsauslobung	
Billigung Machbarkeitsstudie, Abstimmungsauftrag	20.07.2023 STR (Vorlage 2023/265)
Wettbewerbsauslobung	
höchste Priorisierung der Bauleitplanung	21.09.2023 STR (Vorlage 2023/297)
Billigung der Auslobung für einen städtebaulichen Planungswettbewerb	26.10.2023 PSA (Vorlage 2023/363)

---

## **A. Sachstand und Ausblick**

Entsprechend der oben dargestellten Beschlusslage wurde vom Landkreis Aichach-Friedberg in enger Abstimmung mit der Friedberger Stadtverwaltung beiliegende Auslobung für einen städtebaulichen Planungswettbewerb für das Areal der ehemaligen Vinzenz-Pallotti-Schule und der Jugend-Verkehrs-Schule südlich der Wiffertshauser Straße erstellt.

Die **Preisrichtervorbesprechung** fand im Dezember 2023 statt. In diesem Termin wurden die Auslobungsunterlagen im Gremium des Preisgerichtes durchgearbeitet.

Ende Januar 2024 findet das **Kolloquium mit den Teilnehmenden** statt. Der Termin dient der Beantwortung von Fragen der Teilnehmenden. Das Kolloquium ist die letzte Möglichkeit, die Auslobung zu korrigieren.

Die **Wettbewerbsbearbeitung** durch die teilnehmenden Planungsbüros erfolgt über den Winter. Das Preisgericht tagt im April 2024.

Anfang Mai 2024 ist eine **Ausstellung der Wettbewerbs-Ergebnisse** in der Stadt Friedberg geplant.

Die Beauftragung des **Rahmenplans** soll direkt im Anschluss an den Wettbewerb, Anfang Mai erfolgen und muss bis Ende Juni 2024 fertiggestellt sein, so dass die Rahmenplanung im Juli 2024 in den Gremien des Landkreises und der Stadt Friedberg zum Zwecke der Billigung vorgestellt werden kann.

Zur Umsetzung dieses städtebaulichen Rahmenplans soll dann über das bereits eingeleitete **Bebauungsplanverfahren** der Stadt Friedberg entsprechendes Baurecht geschaffen werden. Terminliches Ziel für die Rechtskraft des Bebauungsplans ist Ende 2025. Die **Abbrucharbeiten** der Schulgebäude sind für Ende 2025, nach Aufgabe der Interimsnutzung der Elisabethschule, geplant.



## **B. Vorzeitige Mittelfreigabe**

Um sicherzustellen, dass eine ordnungsgemäße Entwässerung des künftig neu bebauten Areals der ehem. Vinzenz-Pallotti-Schule erfolgen kann, müssen Gutachten zur Analyse und Berechnung, u.a. der benötigten Retentionsvolumen, beauftragt werden. Die Ergebnisse sollen bis spätestens zum Abschluss des städtebaulichen Wettbewerbes vorliegen um in die Rahmenplanung und anschließend den Bebauungsplan einfließen zu können. Dies löst eine Dringlichkeit aus, die die Maßnahme unaufschiebbar macht.

Eine Angebotseinholung soll bis Ende Januar erfolgen. Um die Zeitschiene halten zu können ist eine anschließend zeitnahe Beauftragung notwendig. Aufgrund der bis dahin voraussichtlich weiterhin bestehenden haushaltslosen Zeit, bittet die Verwaltung um eine vorzeitige Mittelfreigabe, um den Auftrag vergeben zu können.

Bzgl. dieser sowie der weiteren Kosten des Bauleitplanverfahrens ist vorgesehen einen Planungskostenübernahmevertrag mit dem Landkreis zu schließen.