Beschlussvorlage **2023/425**	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	**22.02.2024**	**öffentlich**

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 95 für das Gebiet östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg
- Änderung Geltungsbereich -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den am 14.06.2018 (SV Nr. 2018/056) festgelegten Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 95 für das Gebiet östlich und westlich der Friedberger Ach in Friedberg wie folgt zu ändern:

Der neue Geltungsbereich umfasst nun folgende Grundstücke:

Flurnummern 2036/2 (TF), 463/2 (TF), 463/3 (TF), 506, 506/4, 507 (TF), 507/2, 509/2, 509/12514/1 (TF), 442/3 (TF), 500/2, 505, 505/1, 504/2, 504/6, 442/2 (TF) der Gemarkung Friedberg.

Der neue, geänderte Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan vom 22.02.2024 (Anlage 2) mit breiter schwarzer Strichlinie umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2023/425

Bisheriger Verlauf:

Empfehlung zur Bebauungsplanaufstellung	09.11.2017	PUA (2017/362)
Aufstellungsbeschluss	14.06.2018	STR (2018/056)
Weiterführungsbeschluss und Konzeptvorstellung	11.02.2021	PSA (2021/016)
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	21.01.2023	Stabo
Scoping-Termin	07.03.2023	

Sachverhalt:

Im Zuge der laufenden Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 95 in Friedberg und der daraus resultierenden Erkenntnisse, hat sich die **Notwendigkeit** einer **Umgriffserweiterung** des Geltungsbereichs des Bebauungsplans verdeutlicht.

Der Umgriff des Geltungsbereichs wird für die Sicherstellung der Erschließung **um öffentliche Straßenverkehrsflächen erweitert**. Dazu gehören die **Teilflächen des Gerberweges** mit den Flurnummern **2036/2 (TF)**, **463/2 (TF), 463/3 (TF)** und die **Teilfläche der Achstraße** mit der Flurnummer **442/2 (TF).** Die **Teilfläche** der **Flurnummer 507 (TF)** wird auf Grund der Erschließungsnotwendigkeit **etwas vergrößert**.

Seit dem Aufstellungsbeschluss im Jahre 2018 erfolgte eine **Neuaufteilung der Grundstücke** innerhalb des Geltungsbereichs. Diese ist auf den Erwerb von Grundstücken sowie deren Verschmelzung und Aufteilung zurückzuführen. Daraus ergeben sich neue Flurstücknummern innerhalb des Umgriffs des Geltungsbereichs.

Der **neue Geltungsbereich** umfasst folglich nun nachstehende Grundstücke (**Anlage 2**):

Flurnummern 2036/2 (TF), 463/2 (TF), 463/3 (TF), 506, 506/4, 507 (TF), 507/2, 509/2, 509/12, 514/1 (TF), 442/3 (TF), 500/2, 505, 505/1, 504/2, 504/6, 442/2 (TF) der Gemarkung Friedberg.

Anlagen:

1. Umgriff des Geltungsbereichs vom 14.06.2018
2. Neuer Umgriff des Geltungsbereichs vom 22.02.2024