



Legende Grundplan

	Grenzpunkt Vermessungsamt		Kanaldeckel
	Katasterfestpunkt		Muldeneinlauf
	Trigonometrischer Punkt		Straßensinkkasten
	Antliche Grenzen		Durchlaß
	Polygonpunkt		Grundwasserbeobachtungsrohr
	aufgeom. Grenzpunkt		Gas - Schieber
	augenom. Höhen		Oberflurhydrant
	Höhenlinien		Unterflurhydrant
	befestigter Fahrbahnrand		Wasserschieber
	unbefestigter Fahrbahnrand		Ortsfahle
	Leitplankle		Verkehrsschild
	Mauer		Lichtmasten
	Lattenzaun		Hinweistafel
	Maschenzaun		Hochspannungsmast
	ASPHALTES		Mittelspannungsmast
	Mischwald		Niederspannungsmast
	Laubwald		Telekommasten
	Nadelwald		Fahnenmast
	Laubgehölz		Schaltkasten
	Nadelgehölz		Granitgroßpflaster
	Nadelbaum		Granitkleinpflaster
	Laubbaum		Betonpflaster
	Straucher, Büsche		Rasenspflaster
	Bushaltestelle		Rasengittersteine
	Fernsprechhäuschen		Rasennoppensteine
	Notrufsäule		Andreskreuz
	Briefkasten		Bahnschranke
	Eingang (FFB)		Lichtsignalanlage (Bahn)
	Ein- und Ausfahrt		

Legende Straßenplanung

	Asphaltfläche Fahrbahn
	Asphaltfläche Gehweg
	Asphaltfläche Geh- und Radweg
	Dammböschung
	Einschnittsböschung
	Neu geplante Fahrbahnhöhe
	Neu geplante Querneigung Fahrbahn bzw. Seitenflächen
	Neu geplante Hoch- bzw. Tiefpunkt
	freizuhaltendes Sichtdreieck für Anfahrtsicht bei 30 km/h, 30 m

Legende Städtebauliches Konzept (Stand: 12.10.2020)

	Gebäude
	Neu geplante Grenze
	Baumstandort
	Fahrbahn und Nebenflächen
	Geltungsbereich
	Erdgeschossfußbodenhöhe in m NHN (Vorgabe vom 27.01.2022)
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Mayr Ingenieure, städtebaulich durch Bplaner zu prüfen)
	Mindesthöhen - Erdgeschossfußboden in m NHN (Vorschlag Bplaner vom 15.01.2024)

Versorgungseinrichtungen

	vorhanden
	Trinkwasserleitung
	E-Leitung
	E-Mittelspannungleitung
	Fernmeldeleitung
	Straßenbeleuchtung
	Mischwasserkanal
	geplant
	Mischwasserkanal
	Rückbau
	Regenwasserkanal

Achtung: Die Darstellung von Spartenanlagen in den Lageplänen erfolgt nachrichtlich nach den Angaben der Spartenträger (Stand: Dezember 2021). Verbündliche Angaben können nur von den Ver- und Entsorgungsunternehmen eingeholt werden. Für die Vollständigkeit wird nicht gehalten. In der Nähe wichtiger Sparten dürfen trotz Vorlage von Bestandsplänen Aufgrabungsarbeiten erst vorgenommen werden, wenn durch Suchschlitze die genaue Lage der Anlage erkundet ist.

Vermessungstechnische Bezugssysteme:
 Lage: ETRS89 mit UTM-Abbildung Höhe: DHHN2016, NHN-Höhen, Status 170

 Ihr Partner für Infrastrukturmaßnahmen	Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB Blütenweg 5 86551 Aichach T +49 8251 8750 0 F +49 8251 8750 27 info@mayr-ingenieure.de	bearbeitet 14.08.2023 Stadler gezeichnet 14.08.2023 DH / EG geprüft 14.08.2023 Mayr Projekt-Nr. 2020-215-20 Plan-Nr. FR2020-215 / LP250_VE_PLT Aichach, den
	14.08.2023	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Stadt Friedberg Marienplatz 5, 86316 Friedberg Tel. 0821 6002-0, Fax. 0821 6002-190 E-Mail: info@friedberg.de	 Unterlage / Blatt-Nr.: 5 Lageplan Maßstab: 1 : 250
Straßenbau Friedberg Erschließung Baugebiet Stätzing Ost Bebauungsplan Nr. 11/I	
aufgestellt: Friedberg, den	Arbeitsstand vom 30.01.2024