



Beschlussvorlage 2024/087	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.03.2024	öffentlich

Antrag der Freien Wähler nach § 33 Abs. 1 Satz 1 der Geschäftsordnung: Quartiersgarage im Areal der alten Vinzenz-Pallotti-Schule

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit der Landkreis Wohnbau zum Zwecke der Realisierung eines zusätzlichen Geschosses in einer Tiefgarage für die jetzigen Bewohner der umliegenden Siedlungsbereiche aufzunehmen. Je nach Ausgestaltung der Ergebnisse der Gespräche sind ggf. im Anschluss die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit **Schreiben vom 30.1.2024** beantragte die Fraktion der Freien Wähler, dass die Prüfung einer Quartiersgarage im 2.UG des Wohnareals der alten Vinzenz-Pallotti-Schule (Bebauungsplan Nr. 101 in Aufstellung).

Die Freien Wähler werden in der Sitzung die **Hintergründe des Antrags mündlich genauer erläutern**.

Derzeit läuft im Planungsgebiet die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs, welche auch bereits zur Zeit des Eingangs des Antrags feststand. In bauleiterplanerischer Hinsicht wird im Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 12.3.2024 eine rudimentäre frühzeitige Beteiligung ohne konkrete Planunterlagen beschlossen. Das Areal soll durch die Landkreis Wohnbau bebaut werden.

In Erfüllung des Antrages wäre der erste Schritt ein Gespräch mit der Landkreis Wohnbau, ob diese eine solche zweite Etage der Tiefgarage erstellen könnte und würde und mit welchen Kosten zu rechnen wäre. Je nach Konstellation (direkte Vermietung an die Bevölkerung durch die Landkreis Wohnbau oder Zwischenmiete oder Übereignung an die Stadt) wäre ggf. im Anschluss noch zu prüfen, welche rechtlichen Rahmenbedingungen hierfür anzulegen wäre, da es sich bei der Landkreis Wohnbau um eine GmbH handelt.

Wegen des ungewissen Ausgangs der Gespräche mit dem Landkreis kam man in der **Haushaltsdebatte** am 27.2.24 überein, dass man noch kein Geld einstellen würde, aber die Haushaltsstelle 6100.9401-16 für dieses Projekt vorsehen würde.